

Mødereferat: Afdelingsbestyrelsen – afd. 12
Møde dato: 13/11 - 2019 kl. 17.00 hos Birthe

(og det var rigtig hyggeligt)

Tilstede: Birthe, Christa, Nilofar
Afbud/Fraværende: - Arne
Referent: Christa



Næste møde
7/1 - 2020 kl. 17.00 - 18.30 hos Birthe

Agenda

- Dato for næste møde
- Pkt. fra formandsmøde: fremlæggelse af regnskab på næste afdelingsmøde sept. 2020 (Birthe)
- Internet i gildesal (Birthe)
- Gennemgå ordensregler/råderet docs
 - bl.a. 1 P-plads /lejemål (besluttet på afdelingsmødet til september?)
- Opfølgning på sidste møde - se nedenfor
- Evt.

Pkt. fra evt. (fra mødet d. 13/11 - 2019

- **Der bliver bl.a. kørt for hurtigt på arealet, ulovlige parkeringer, støj m.v.**
- vi skriver mellem møderne en "klage" omkring det vi hver især oplever som uregelmæssigheder, for på den måde at fornemme omfanget af det vi synes skal påpeges/ændres. "Klagen" skal dateres - og tidssættes - afleveres med underskrift til formanden?
- **Børneklubben** er fremadrettet åben onsdage og søndage fra 15-18 - i en prøveperiode (Birthe og Nilofar) - **opslag v/Birthe - facebook v/christa**
- Af hensyn til **rengøring** (som finder sted mandag morgen) vil afdelingsbestyrelsen påpege/opfordre beboerne til at måtter m.v. fjernes fra fordøren søndag aften - eller senest mandag morgen kl. 07.00 - **opslag v/Birthe - facebook v/christa**
- **Bioaffaldscontainer** er åben for almindelig restaffald indtil den skal bruges til bioaffald **opslag v/Birthe - Facebook v/Christa**
- **Affaldsbeholderne** vil fortsat blive tømt hver 14. dag (kommunen vil ikke gøre det oftere?)
- **Nye opslagstavler** - Birthe kontakter Jesper
- **Gummimåtter** i alle opgange - Birthe kontakter Jesper
- **Opvaskemaskinen** i gildesalen - kan beklageligvis ikke bruges samtidig med brug af komfur, kaffemaskine m.v. - Thorwald har målt på hvor meget "strøm" der er til rådighed - så vær opmærksom på det.
- Vi holder vores **julegløgg arrangement fredag d. 6. december fra kl. 18-20** i Gildesalen (birthe tilføjer på opslag og Christa skriver på Facebook) - sidste tilmelding er **mandag d. 2.december kl. 12.00?**
- **Christa** har deltaget i Søbos intromøde for nye bestyrelsesmedlemmer (håndbog om almene boliger står hos Christa)
- Det affaldsskur der står ved blokkene 19-23 bliver fjernet inden der skal laves nye opstregning på bump og P-pladser - det andet skur bruger vi til opbevaring af træ.

- Jesper skal orienteres om at opstrengnings arbejde af både P- pladser og tilkørselspladser er af dårlig kvalitet. (Birthe)

Gamle pkt fra tidligere

Aftalte Søbo arbejder

- **Energiforbedring** – ansøger om 1mill. Kr tilskud [**Birthe**] - Birthe tjekker om den er sendt
- **Maling af trapper** – 2019 - lovet, men ikke startet - Birthe spørger Jesper
- **Sommerfuglebuske** – 2019, aftales med Jesper [**Birthe aftaler med Jesper at det udskydes til foråret**]
- **Op stregning af båse på P-plads** – Ok – 2 pladser og bump er glemt. Thorwald er informeret
- **Hjertestarter** – hjertestarteren er kommet og opsættes af Thorwald i opgang 23 torsdag d.21 kl. 13.00 - [**Christa er med**]
- Kursus aktivitet: Christa sender nye datoer (21 og 22 januar fra kl. 16.00 - 20.00) til Falck - afventer svar. (vi har 16 pladser)
 - Når Christa har fået tilsagn om kursusdato, sættes et opslag op + udsendes på Facebook (**Christa**)
- **Hoveddøre** – 2020, teakversion godkendt af bestyr.
- **Altandør + soveværelse vindue udskiftes** – 2020, ikke startet
- **Tag og solceller** – 2020, ikke startet
- **Petanque baner** – 2020, planlægges i forår
- **Affaldsbeholder** – større huller, oftere tømning (ugentlig?). Tal med Thorwald [**Arne**]
- det må vi ikke

Andre aktiviteter

- **Gæsteværelse/Gildesal** – Check at priser for leje er korrekt på sedler og Søbo-hjemmeside (incl. 30kr/gang for linnedvask)
 - **Vi må ikke tage betaling for vask af sengelinned, så hver lejer må selv vaske efter sig - hvis de vil gøre brug af linned** [**Birthe**]
- **Skraldepose uddeler**: Tal med 13-17 årige [**Nilofar**] - ???
- **Nye affaldsbeholdere**: Skruer ved låg ruster. Tal med Thorwald [**Arne**]
- **Forslag om fast dato for markvand.** – eller udmelding i god tid – aht planlægning i normal arbejdstid – eller efter kl. 16 (e.g. 2. torsdag i maj kl. 13) [**Arne**]
- **Opvaske mask**: Mindste køretid er 1,5 timer [**Birthe/Christa**]
- **Facebook-side**: Skal nogen fjernes. Vi gør ikke noget pt.
- **Juletræ/flagstang flyttes** – forslag til afd.mødet. næste år
- **Hegn ved fodboldbane** – 10cm over jord. Rykke Jesper [**Birthe**]
- **Afd. 12 ordensregler** - på mødet til januar
- **Benytte google-docs el.lign. til planlægning** – Undersøges [**Arne**]
- **DOA ansvarlig** – søges på Facebook siden [**Arne**]