

Årlige Afdelingsmøde

REFERAT

7 SEPTEMBER 2011 19:30

SØNDERBORG VANDREHJEM KÆRVEJ 70

MØDE INDKALDT AF	Boligforeningen SØBO
MØDETYPE	Årlige afdelings møde Afd. 12
REFERENT	Tom Strikert
DELTAGERE	25 beboere Søbo: Natascha Ulderup Jette Pørksen Kristensen Jesper Baun Schmidt

INDGÅET
12 SEP. 2011
BOLIGFORENINGEN SØBO

Dagsorden

1. Valg af dirigent.

Poul Erik Jørgensen

2. Valg af stemmeudvalg.

Jesper Baun Schmidt og Jette Pørksen Kristensen

3. Valg af referent.

Tom Strikert

4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.

Inger Schmidt fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning, da den siddende formand Hans Henrik Bendsen er fraflyttet afdelingen og derfor ikke længere kan være en del af bestyrelsen.

Kim Grundtvigs Allé 23 gjorde opmærksom på at malerarbejdet i trappeopgangene ikke var tilfredsstillende. Inspektøraftdelingen tilser dette.

Afdelingens årsberetning blev enstemmigt godkendt.

5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2010 med budget 2011 til orientering.

SØBO's regnskabsmedarbejder Jette Pørksen Kristensen fremlagde årsregnskabet for 2010 og budget 2011 til orientering.

6. Godkendelse af budget for året 2012.

SØBO's regnskabsmedarbejder Jette Pørksen Kristensen fremlagde budgettet for 2012.

Af budgettet fremgik det at beboerne vil få en huslejeforhøjelse på 5,4%, som svarer til et gennemsnit pr. bolig på ca. kr. 3.100 årligt.

Budgettet godkendt.

7. Indkomne forslag.

a. Drift af afdelingens fællesvaskerier – prisstigning. (2 forslag)

Ny pris for brug af vaskemaskiner: 8,00 kr. pr. gang

Ny pris for tørretumbler: 0,30 kr. pr. minut

23 for, 1 imod og 1 blank.

Forslaget vedtaget.

b. Tilladelse til at holde inde kat – ændring af ordensreglerne pkt. 12.

4 for, 15 imod og 4 blanke.

Forslaget nedstemt.

c. Affaldssortering – ændring af ordensreglerne pkt. 1.

23 for, 1 imod, 1 blank.

Forslaget vedtaget.

d. Henstilling af cykler – ændring af ordensreglerne pkt. 5.

24 for og 1 blank.

Forslaget vedtaget.

e. Boremaskine – ændring af ordensreglerne pkt. 8.
15 for, 7 imod og 3 blanke.

Forslaget vedtaget.

f. Tilladelse til at holde små kæledyr – ændring af ordensreglerne pkt. 12.
7 for, 16 imod og 2 blanke.

Forslaget nedstemt.

g. Trappevask – ændring af ordensreglerne pkt. 19.
24 for og 1 blank.

Forslaget vedtaget.

h. Vask og tørring af tøj – ændring af ordensreglerne pkt. 21.
20 for og 5 blanke

Forslaget vedtaget.

i. Hvordan undgår afdelingen at kældrene bliver oversvømmet.
19 for og 6 blanke.

Forslaget vedtaget.

j. Antal bestyrelsesmedlemmer ændres fra 5 til 3.
22 for og 3 blanke.

Forslaget vedtaget.

k. Der holdes auktion over inventar og legetøj fra Kids Club.
19 for og 6 blanke.

Forslaget vedtaget.

l. Alt inventar og legetøj fra Kids Club sponsoreres til børneafdelingen på Sønderborg og Augustenborg Sygehus.

Da forslag 7.k. blev vedtaget, giver det sig selv at dette forslag blev nedstemt.

m. Indretning af fællesareal. Etablering af multibane, legeplads. Forslag fra Uno fremlægges på mødet af Tom Strikert.

Det blev besluttet at forslaget skal tages op på et **ekstraordinært afdelingsmøde**, da anskaffelsesudgifterne er betragtelige og at der skulle arbejdes videre med projektet. Bianca havde desuden materiale med fra "det gode liv" hvor der kan søges om tilskud til et projekt af denne art.

n. Opstilling af beholder til indsamling af el-spare pærer.
14 for, 1 imod og 8 blanke.

Forslaget vedtaget.

o. Stabilisering af arealet på fodboldbanen samt lægning af rullegræs m.v.
Forslagsholderen Inger Schmidt havde ønske om at projektet bliver sammenholdt med **punkt 7 m.**, da vi i bestyrelsen efterfølgende afholdt møde med Uno Concept d.30 Aug.

p. Vasketider ændres og udvides til alle ugens dage mellem kl. 7:00 og 22:00 – ændring af ordensreglerne pkt. 2.

19 for og 6 blanke.

Forslaget vedtaget.

q. Etablering af haver ved stuelejlighederne.

Forslaget vil blive taget op på **ekstraordinært afdelingsmøde**. Hvis et sådan projekt skal godkendes skal alle stuelejligheder indrettes ens og udgifterne vil blive afholdt af beboerne med stuelejlighed.

8. Nye udlejningsregler – særlige fortrin for børnefamilier i 4 rums boliger.
21 for og 4 blanke.

Forslaget vedtaget.

9. Salg af SØBO Net (Se vedlagte forslag)
23 for og 2 blanke.

Forslaget vedtaget.

10. Valg til bestyrelsen:

På valg er: Hans Henrik Bendtsen (fraflyttet afdelingen)

På valg er: A: Lone Hagelskjær, 11 st. th. B: Laila Ladegaard (nu Kjærsgaard), 27 2. tv.

Valg af Suppleanter.

På valg er: A: Helle Jacobsen, 17 st. tv.

Da der blev besluttet at ny bestyrelse fremover kun skal bestå af 3 bestyrelsesmedlemmer (Se pkt. 7 j.), ser den nye bestyrelse ud som følger:

Tom Strikert, 29, 2. th., valgt som ny formand (ingen modkandidater).

Laila Kjærsgaard, 27, 2. tv., bestyrelsesmedlem (genvalgt)

Inger Schmidt, 27, 1. tv., bestyrelsesmedlem (genvalgt)

Marianne Spottag, 21, 1. th., 1. suppleant (ny suppleant)

Helle Jacobsen, 17, st. tv., 2. suppleant (genvalgt)

11. Valg af 3 medlemmer til boligforeningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for SØBO's Antenneforening:

På valg er: A: Hans Henrik Bendtsen (fraflyttet afdelingen)

B: Inger Schmidt, 27 1. tv.

C: Helle Jacobsen, 17 st. tv. som suppleant

Boligforeningens nye repræsentantskab ser ud som følger:

Tom Strikert, 29, 2. th. (ny)

Laila Kjærsgaard, 27, 2. tv. (ny)

Inger Schmidt, 27, 1. tv. (genvalgt)

Marianne Spottag, 21, 1. th., 1. Suppleant (ny)

12. Valg af flaggast:

På valg er: Jens Peter Nielsen, 5 st. th.

Da Jens Peter ikke var til stede; men havde ytret ønske om at forsætte som flaggast, blev han **enstemmig genvalgt**.

13. Valg af administrator til udlejning af gæsteværelser og gildesal.

På valg er: Laila Kjærsgaard, 27, 2.th.

Laila genvalgt.

14. Godkendelse af afdelingsbestyrelsens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen.

Forslag til planlagt arbejder, der påtænkes udført i år 2012.

Montering af koldt/varmtvandsmålere til individuel afregning:	kr.	335.600,-
Vandmålere skal udskiftes hvert 10. år og udgiften til vandregnskab andrager ca. kr. 11.000.- pr. år.		
Udskiftning af fordampningsmålere med elektroniske	kr.	95.100,-
Afstemningen for disse to arbejder blev samlet til en afstemning da de hænger sammen i en hvis udstrækning. 23 for og 2 blanke.		

Forslaget vedtaget.

Installering af dørtelefonanlæg uden urstyring (16.500,-)	kr.	271.500,-
---	-----	-----------

Omlægning af låsesystem til 6-stiftet	kr.	
---------------------------------------	-----	--

Udskiftning af entredøre til alle lejligheder (hvide brand/lyddøre)	kr.	345.000,-
---	-----	-----------

Afstemningen af disse arbejder skal tages op på ekstraordinært afdelingsmøde.

15. Eventuelt

Der var ingen emner til dette punkt.

Poul Erik Jørgensen takkede for god ro og orden

Ekstraordinært afdelingsmøde forventes i uge 41, nærmere herom.

Poul Erik Jørgensen
dirigent.