



Til beboerne
på Mølvang 1-23, Midthave 2-24 og Tandsbusk 53A-59C
Afd. 920 114

Dato 27. august 2021

Der var ordinært afdelingsmøde

**Torsdag, den 26. august 2021 kl. 17.00 -18.30
i fælleshuset, Midthave 42**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2020 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
 - A. Husnumre på p-plads fjernes – kun Tandsbusk
 - B. Udskiftning af emhætter
 - C. Etablering af kompost/hjørne til have affald – kun Tandsbusk
 - D. Rensning af tagrender
 - E. Hækkлипning
 - F. Anden affaldsløsning
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2022 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - A. Afdelingsformand (Claus Christensen er fraflyttet)
 - B. Bestyrelsesmedlem: Kia Hünersen, Tandsbusk 59, er på valg
 - C. Suppleant: Robert Kolb Hammeleff, Midthave 18, er på valg
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab
Benjamin Roland og Kia Hünersen er på valg
11. Eventuelt

Referat: Der var mødt 4 beboere (1 med sin søn som bisidder), ejendomsfunktionær Chr. Nielsen (CN), Søbos næstformand Birger Persson og forretningsfører Hans Peter Hollænder (HPH). Beboerne godkendte at bisidder deltog.

Ad. 1: Birger Persson blev valgt.

Ad. 2: CN blev valgt til at tælle stemmer..

Ad. 3: HPH blev valgt til at skrive et beslutningsreferat

Ad. 4: I 2020 blev der udskiftet hoveddøre. Der var 8 fraflytninger. Det er forholdsmæssigt højt. Byrådet har godkendt budgettet – skema A for tilgængelighedsprojektet og ombygningen af de 6 ungdomsboliger til 2 ældre- og handicapvenlige boliger. Der har også været urafstemning herom og der var et flertal for det. 4 af beboerne i ungdomsboligerne er flyttet, 1 mere har sagt op, og den sidste beboere arbejder på at finde en anden bolig. Der er licitation mandag den 30. august 2021 på arbejdet med projektet. Her vil det vise sig om budgettet holder.

Ad. 5: Taget til efterretning.

Ad. 6: Godkendt.

Ad. 7: A. Godkendt. B. Vil blive skiftet ved fraflytning eller nyt køkken eller defekt anlæg. C. Enighed om at en kompostbunke er uheldig af hensyn til rotter, så hellere en fast container, hvis muligt. D. Beboerne skal selv rense deres tagrender jf. vedligeholdelsesreglementet og det vil koste en huslejestigning, så forslaget trækkes E. Forslaget trækkes. HedeDanmark klipper toppene af hækkene. Enkelte ønsker en lavere højde og gør det selv. Højde i fælleshegn skal stemmes af med naboen. F. Drøftet. Fælles containerplads er mulig og koster ca. det samme som den nuværende individuelle løsning, bortset fra et ekstra gebyr til at bytte om. Forslagsstiller ønsker en ca. pris på nedgravede løsninger, og det blev besluttet, at administrationen forsøger at få en ca. pris herpå (Der vedlægges tilbud på det hidtil mindste anlæg, der er etableret i Søbo, og som må forventes af være tilsvarende som vil skulle sættes op i Midthave i givet fald). Prisen er ca. 200 t.kr.

Ad. 8: Godkendt. Huslejen stiger p.g.a. bortfald af fradrag i ejendomsskatten efter 30 år og p.g.a. stigende udgifter til renovation.

Ad. 9: Der kunne ikke vælges nogen afdelingsbestyrelse.

Ad. 10: Der kunne ikke vælges nogen repræsentanter.

Ad. 11: Beboerne i Midthave blev enige om en ny løsning m.h.t. de kæder, der er spændt ud over stierne.