

Ordinært afdelingsmøde

Den 13. september 2023

Afdeling 110

10 beboer og 3 repræsentanter fra boligforeningen var mødt.

1. Dirigent: Erling Jürgensen, der konstaterede at mødet var rettidigt indkaldt og dermed beslutningsdygtigt.

2. Stemmetæller: Ingen valgt. Afstemning foregår ved håndsoprækning.

3. Referent: Kirsten Rossen

4. Afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.

Formanden kunne oplyse at der er 3 boliger til udlejning for tiden.

Særlig dejligt at se boligen på Højbo 10, der flere år har stået tom endelig er er blevet udlejet igen.

Træer og buske på Ærøvej og ved Højbo nr. 4 og 6 ønskes skåret ned så der kommer mere lys til boligerne.

Der har været ønske om at stien mellem Ærøvej og Svinget blev lavet til privat vej, da mange lufter hunde der og glemmer at samle efterladenskaber fra hundene op. Dette kan ikke lade gøre.

Bestyrelsen ønsker nye tagrender på Højbo og de resterende bliver rensat.

For fremtiden ønsker flere at beboermødet afholdes om eftermiddagen, da flere beboer så har mulighed for at deltage.

5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab til orientering.

Regnskabet er godkendt af afdeling 110's bestyrelse.

Til orientering kan nævnes at afdelingen har et underskud på 53.000 kr..

Der blev nævnt at snerydning blev udført om natten, og om det ikke var dyrere som om dagen. Dette er dog ikke tilfældet, da der er aftalt en fast pris.

Udgifter til gartnerfirmaet er en meget stor post på regnskabet.

Udgifter til tag på "glashuset" er blevet finansieret af dispositionsfonden, så ingen udgifter til afdelingen.

6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen.

Planlagt i 2024:

Rensning af tagrender.

Maling af træskure og sternbrædder på Højbo.

Alle sorte lister på Svinger og Ærøvej males.

Der blev forespurgt om det ikke var nødvendigt at tagrender på Højbo blev udskiftet, men det var ikke nødvendigt. Er der konstateret utætte tagrender, informeres viceværten herom og de vil blive repareret.

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

7. Indkomne forslag.

Beboer spørger om det er muligt at få telt, der ikke bliver brugt, overdraget. Dette blev godkendt.

8. Fremlæggelse af budget for 2024 til godkendelse.

På grund af stigende omkostninger vil husleje stige med 3,86 procent fra 1. januar 2024. Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

9. Valg af afdelingsbestyrelsen.

Polly Sørensen og Kirsten Rossen blev genvalgt/valgt til bestyrelsen. Suppleant blev Solvej Dele.

10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab.

Bodil Nielsen, Egon Christensen og Kirsten Rossen blev valgt.

11. Eventuelt.

Der er stadig fliser på Bakkebo, der skal udbedres. Bliver gjort.

Orientering om flag bliver sat op på gas huset i Svinget.

Ønske om beskrivelse af boliger i afdelingen (under boligsøgning) bedes opgraderet.



Til beboerne
på Højbo 1-20 Bakkebo 1-12 og
Ærøvej 1-23 og Svinget 11-33
Afd. 920 110

Dato 31. august 2023

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

**onsdag, den 13. september 2023 kl. 11.00
i fælleslokalet i Bakkehuset**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2022 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
 - A. Telt overdrages til Kaja Petersen, Svinget 23
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2024 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - A. Bestyrelsesmedlemmer: Polly Sørensen, Ærøvej 17, er på valg
Susanne Johnsen, Svinget 21, er på valg
 - B. Suppleanter: Kirsten Rossen, Højbo 3, er på valg
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab
Bodil Nielsen, Egon Christensen og Stine Lehnskov er på valg
11. Eventuelt

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Venlig hilsen
Boligforeningen Søbo

Bilag: Komprimeret regnskab for 2022 med budget for 2024, langtidsplan og forslag.