



Til beboerne
på Borgm. Andersens Vej 1-39
Afd. 920 11

Dato 25. august 2023

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

Torsdag, den 7. september 2023 kl. 19.30
på Scandic Sønderborg, Ellegårdvej 27

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2022 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
 - A. Cykelskur
 - B. Markering med gult kryds ved området for trailer/campingvogne
 - C. Ekstra renovationsbeholder til plast
 - D. Nedlæggelse af 2 af afdelingens vaskerier og etablering af nyt vaskeri
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2024 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - A. Bestyrelsesformand
Allan Hansen, Borgm. Andersens Vej 27. st. tv., er på valg
 - B. Bestyrelsesmedlem:
Jette Wolff Kristensen, Borgm., Andersens Vej 35 st. tv., er på valg
 - C. Suppleanter
Torben Lunn, Borgm. Andersens Vej 5 1. tv., er på valg
Bjarne Jensen, Borgm. Andersens Vej 29 1. tv., er på valg
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbos antenneforening
Allan Hansen, Jette Wolff Kristensen og Christa Lunn er på valg.
11. Eventuelt

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Venlig hilsen
Boligforeningen Søbo

Bilag: Komprimeret regnskab for 2022 med budget for 2024, langtidsplan og forslag.



Til beboerne
på Borgmester Andersens Vej
Afd. 920 11

Dato 7.09. 2023

Referat fra boligafdelingens ordinære afdelingsmøde

**Torsdag den 7. september 2023 kl. 19.30
på Scandic**

Referat:

1. Valg af dirigent.
 - *Jens Peder Nørgaard.*
2. Valg af stemmeudvalg.
 - *Bianca Lass og Jan Toft*
3. Valg af referent.
 - *Jette Wolff*
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.

Allan orienterede om aktiviteter i årets løb og havde især to punkter, at vi som beboer skal have fokus på.

OBS ! OBS ! OBS ! OBS !

HUSK at lukke dørene ned til kældergangene og kældervinduer, der har været rotter i en af blokkene.

HUSK at fejning af kældergangene er vores eget ansvar

5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2022 til orientering.
 - *Jesper gennemgik regnskabet, der viste et overskud på 61 t. kr.*
 - *Jens Peder gjorde opmærksom på, at regeringen har ændret på boligforeningernes mulighed for investering af likvide midler, nu er det kun muligt at investere i obligationer. Dette har medført, at Søbo totalt set har tabt 5,4 mill.*



6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen.

Jesper gennemgik langtidsplanlægningen for 2024 og 2025.

- *Jesper gennemgik planlagte arbejder med nyt tag i 2024 og ny belægning på gangstierne langs blokkene i 2025, som blev godkendt.*
 - *Der var en livlig spørgelyst blandt de fremmødte mht., hvorfor der ikke tilvælges solceller og evt. batteri til opsamling af overskydende strøm.*
 - *Der er ikke muligt at isolere yderligere, når tagene udskiftes*
 - *Når der etableres ny belægning af gangstier, tiltænkes at se på ændring / nedlæggelse af de små blomsterbede langs blokkene*

Der er mulighed for at Afdelingsbestyrelsen kan søge Organisationsbestyrelsen om tilskud til nyt tag og tagrender.

7. Behandling af indkomne forslag:

A. Cykelskur.

Der forelå ingen konkret forslag til cykelskur med beregninger på økonomien.

- *Forslagsstiller Lone Olesen nr. 39 1. th. fik til opgave sammen med bestyrelsen, at få udfærdiget et beslutningsgrundlag til næste års beboermøde.*

B. Markering af gult kryds ved området for trailer / campingvogne.

- *Forslagsstiller Benny Kallesen nr. 37 fik til opgave sammen med bestyrelsen, at udfærdige et forslag til opstregning. Adgangen til placering af trailerne var oprindeligt tænkt fra stien, der går ned langs den nuværende fodboldbane. I forbindelse med byggeriet af "Guldkysten", nedlægges fodboldbanen og der vides ikke, hvordan adgang til stien bliver fremover.*

C. Ekstra renovationsbeholder til plast.

- *Der blev besluttet, at der som et forsøg udskiftes plastcontaineren til en 770 liters ved nr. 35.*

Vi kan begrænse plastmængden i containeren, ved at vi klapper plastkartoner mm sammen, som vi også kan begrænse vores pap, ved klappe papkasser sammen

D. Nedlæggelse af 2 af afdelingens vaskerier og etablering af nyt vaskeri.

- *Der var også til dette punkt en livlig spørgelyst blandt de fremmødte. Bl.a. blev der drøftet afstanden til vaskerierne, når der nedlægges to eller tre vaskerier især for ældre, dårligt gående og de beboere, der har hjemmehjælp til at vaske for sig. Reservation af de nye vaskemaskinerne og tørretumblere kan foretages manuelt, de der har en smartphone, kan reservere maskinerne via app på telefonen. Ved køb af vaskemaskine til egen lejlighed medfører udover anskaffelse også udgift til vedligeholdelse, vand og el. Beparelser til internet, gratis vaskebrikker, fleksibel reservation af vasketider.*



Tekniskafdeling har to forslag.

1. To vaskerier med hver en vaskemaskine 7 kg. og en tørretumbler 11 kg.
2. Et vaskeri med to vaskemaskiner en 7 kg og en 12 kg samt to tørretumblere
 - *Jesper oplyste, at der er beregnet, at en tørretumbler er nok også ved et vaskeri, men at der fremadrettet selvfølgelig er muligt at tilvælge en ekstra, hvis der er behov for det.*

Første afstemning gik på, om der etableres nye vaskerier, hvilket der var flertal for.

Anden afstemning gik på, om der skal etableres et eller to vaskerier. Der var flertal for at få to vaskerier, hvor der er mulighed for at vælge en 7 kg's vaskemaskine i det ene vaskeri og en 12 kg's i det andet samt med en 11 kg's tørretumbler i hver. Der bliver fra kontoret kodet adgange, så alle kan tilgå begge vaskerier.

Der blev foreslået, at det er vaskerierne i blok 3 og 7, der bliver renoveret og vaskerierne i blok 1 og 5 nedlægges.

8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2024 til godkendelse.

- *Budgettet blev godkendt med huslejestigning i henhold til det fremsendte materiale på 8,66 %.*

9. Valg til afdelingsbestyrelsen:

A. Bestyrelsesformand:

Allan Hansen, Borgm. Andersens Vej 27 st. tv. – Allan blev genvalgt

B. Bestyrelsesmedlem:

Jette Wolff Kristensen, Borgm. Andersens Vej 35 st. tv. – Jette blev genvalgt

C. Valg af suppleanter:

1. *Suppleant Torben Lunn, Borgm. Andersens Vej 5 1. tv 1 år. - Torben blev genvalgt*
2. *Suppleant Bjarne Jensen Borgm. Andersens Vej 29 1. tv. blev valgt.*

10. Valg af 3 medlemmer til boligforeningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbos antenneforening.

Allan Hansen, Jette Wolff og Christa Lunn blev valgt.



11. Eventuelt:

- Opsamling på hvorfor det ikke kan betale sig at få solceller på de tage der skiftes ud. *Ordningen med overskudsstrøm fra nuværende solceller vil blive ændret, når de øvrige tage også får solceller og vil ikke blive tilsvarende fordelagtigt. Anden afdeling i Søbo har batteri til opsamling af strøm, hvilket kun var rentabelt pga. daværende tilskudsordning.*
- Forespørgsel om bestyrelsen overvejer at se på muligheden for ladestander til elbiler i afdelingen. *Der har sidste år været en rundspørge, om der var interesse i afd. 11, hvilket der ikke var. Der er efterfølgende etableret flere ladestander i kommunen.*

Allan takkede bestyrelsen for samarbejdet i årets løb samt en tak til dem, der mødte til beboermødet.

Underskrift: _____

Underskrift: _____