

Referat, Afdelingsbestyrelsesmøde 19. februar 2024, Afd. 11

Deltagere: Allan Hansen, Christa Lunn, Torben Lunn, Bjarne Jensen

Afbud fra: Jette Wolff

Referent: Torben Lunn

Opfølgning

1. Affaldsskiltning

Skiltene parate til at blive sat op.

2. P-pladser til campingvogne og trailere

Bestyrelsen arbejder på at etablere afmærkede båse, når vi ved lidt mere om byggeriet på nabogrunden. Der bliver mulighed for – med tilladelse - at stille trailere og campingvogne, dog ikke langtidsparkering/4 uger.

3. Hede Danmarks opgaver

Søbo forhandler aftale med Hede Danmark. Bestyrelsen ønsker indsigt i den indgåede aftale til brug ved den årlige markvandring.

4. Tilskud til tagrenovering

Der etableres brandmure på lofterne. Hvad angår tilskud: Søbo fraråder ansøgning, da afdelingens økonomi er for god. Såfremt udgifterne til etablering af brandmurene påvirker den aftalte, forhøjede husleje, agter bestyrelsen af fremsende fornyet ansøgning. Sagen undersøges i øjeblikket af Hollænder, som vender tilbage, når resultatet foreligger.

5. De nye vaskerum

Lever ikke op til forventningerne. Allan og Jesper laver syn for at sikre, at vi har fået hvad vi betaler for. Der er anskaffet nogle lave skamler, så alle – uanset højde – kan betjene maskinerne mv. Bestyrelsen har aftalt at gå en indledende runde til samtlige tørre- og vaskerum inden rundgangen med Jesper foretages for at sikre kvalitetsniveauet.

6. Brandkursus evaluering

Overordnet tilfredshed. En af beboerne har anskaffet en brandstige, som viser sig vanskelig at fastgøre. Bestyrelsen har den holdning, at hvis en beboer anskaffer redningsmateriel for egen regning, er det op til beboeren selv at installere det under forudsætning af at installationsbestemmelserne for afdelingen overholdes.

Det er et beboerønske, at indflyttende beboere ved synet (f. eks. ved den digitale checkliste) får udleveret en brandalarm, med mindre den forefindes i forvejen. Dette ønske videregiver formanden til Søbo.

Handlingspunkter

1. Rengøring af trapper efter håndværkere ved ud-og indflytning og reparationer

Bestyrelsen ønsker, at Søbo ved indgåelse af håndværkeraftaler sikrer, at trapperne blive holdt rene af enten håndværkerne eller et eksterne rengøringsfirma, når en lejlighed renoveres.

2. Middagspauser (ro mellem kl.12 og 14)

Bestyrelsen anerkender behovet for perioder, hvor der ikke bores eller hamres. Dette behov vil indgå i behandlingen af den påtænkte justering af ordensreglerne, som forelægges til afdelingsmødet i september.

3. Brug af vaskemaskiner (efter kl. 20.00)

Bestyrelsen henviser til de gældende ordensregler. Hvis en beboer ikke overholder dette, påtales det af den, som generes af overtrædelsen, og hjælper det ikke, klages til Søbo med behørig dokumentation.

4. Rengøring af de nye vaskerum

Bestyrelsen ønsker, at rengøringen af vaskerummene indgår i trappevask-aftalen med 14-dages interval. Vaskeaftalen fritager ikke beboerne fra at gøre rent efter deres brug af vaskerummet. Det vil være hensigtsmæssigt, om det tydeliggøres, hvad der er beboernes opgave og hvad der er rengøringsfirmaets opgave. Denne fordeling drøfter bestyrelsen senere.

5. Fremtidige arrangementer i afd. 11

Alle beboere er velkomne til at komme med forslag til aktiviteter – gerne med forslag til egenindsats. Tal med et bestyrelsesmedlem!

6. Røgalarmer i kældre og trapper

Bestyrelsen arbejder på – i vores kældergange - at få etableret et røgalarmsystem, der melder direkte til Brand & Redning. Formanden undersøger pris, muligheder og lovkrav.

7. Gener fra naboer

Bestyrelsen henviser til ordensreglerne. Bliver man generet af nabogener, som ikke er livsstøj, forsøger man sig først med en henstilling til genevolderen. Hjælper det ikke, fører man "dagbog" over genernes tidspunkt og art, som man derefter taler med Søbo om.

8. Flagning

Bestyrelsen anskaffer 4 Dannebrogflag – et til hver flagstang. Flagene kan lånes efter regler, som vil blive udarbejdet og offentliggjort efter næste bestyrelsemøde.

9. Vægophæng til rollatorer

Formanden undersøger mulighederne for at fastgøre rollatorer på væg i trappeopgangen.

10. Nedtagning af tørt tøj i tørrerum

Bestyrelsen undersøger (jvf "Opfølgning pkt 5") tørrerummenens effektivitet, så tøj tørres inden for 24 timer.

11. Besøg af hunde.

Bestyrelsen gennemgår og præciserer vores regler om hunde og katte. Forslaget vil blive forelagt på afdelingsmødet i september.

12. Næste bestyrelsesmøde

Tirsdag den 14. Maj kl. 17:30 - 19