

Bestyrelsesmøde i afd. 11
Borgmester Andersens Vej 1 -39

Referat af bestyrelsesmøde

Mandag den 24. marts 2025
kl. 17.00

Valg af referent: Jette Wolff

1. Punkter til gennemgang

Legepladser:

- Der blev drøftet, hvem der har ansvar for tilsyn og kontrol af afdelingens legepladser
 - Ud fra de oplysninger der kan søges på nettet, er ansvaret Søbo's
 - *Allan følger op med administrationen*
- Bestyrelsen foreslår, at der holdes en arbejdsdag med beboerne for så legeredskaberne kan blive gjort rene og forårs og sommer klar. Vi håber, at både forældre, bedsteforældre og andre bakker op.
 - *Punktet tages med til maj mødet med beboerne*

Hjertestarterkursus:

- Christa har undersøgt prisen som er ca. 6.000 kr., for at vi få opfrisket brug af hjertestarteren.
 - *Der afholdes kursus i efteråret*

Repræsentantskabsmøder:

- De ordinære møder i 2025 afholdes den 12. maj og 24. november

Afdelingsmøder:

- De afholdes i uge 36 eller 37

Facebookgruppe for afdeling 11:

- Bestyrelsen har modtaget et ønske om, at der oprettes en facebookgruppe for afdelingen
- *Punktet tages med til næste møde med beboerne*

Status på de nye fliser:

- Bestyrelsen sender en skrivelse ud sammen med referatet
- **DET ER STADIG IKKE TILLADT AT CYKLE PÅ FLISERNE, DER SIDESTILLES MED REGLER FOR FORTORVE I HENHOLD TIL FÆRDELSESOVEN.**
- Henstilling af cykler, knallerter, elscootere mm op ad murene er ikke tilladt
- Som oplyst på sidste års afdelingsmøde kan der indkøbes blomsterkrukker til de enkelte blokke.
 - Bestyrelsen foreslår, at de beboere der vil være med til at udvælge, hvilken type krukke der kan købes, bedes kontakte bestyrelsen.
- Fotografen fra SøboNyt har været forbi for at tage billeder af flisearbejdet.

Postkasser:

- Der er nogle opgange, der ikke har fået de nye postkasser endnu, da de har været i restordre.

Parkeringsskilte:

- Jesper har givet afslag på opsætning af p-skilte, pga. at der ikke er penge til det i budgettet. Bestyrelsen ønsker p-skilte, hvor det fremgår, at afdelingens parkeringsplads er privat parkering og dermed kun kan benyttes af beboerne og deres gæster.
- Bjarne har kontaktet kommunen for afklaring af, om afdelingens p-pladser er offentlige eller private. Svaret var, at p-pladserne er private.
- Andre afdelinger i Søbo har de p-skilte, som der er efterspurgt.

Forslag til repræsentantskabsmøde:

- Punkter der er til afstemning af repræsentantskabet, som vedrørende en enkelt afdeling, hvor bestyrelsen og beboerne ikke bakker op om emnet, ønskes en mulig veto.

Røgfrie boliger:

- Punkt til afdelingsmødet i september hvor der stemmes om, at nye lejemål udlejes som røgfrie.
 - *Drøftes med beboerne på mødet i maj*

Boligudviklingsplan:

Allan har været til møde vedrørende boligudvikling i Sønderborg, hvor de fremmødte kunne komme med forslag til, hvilke områder der kan udlægges til boliger.

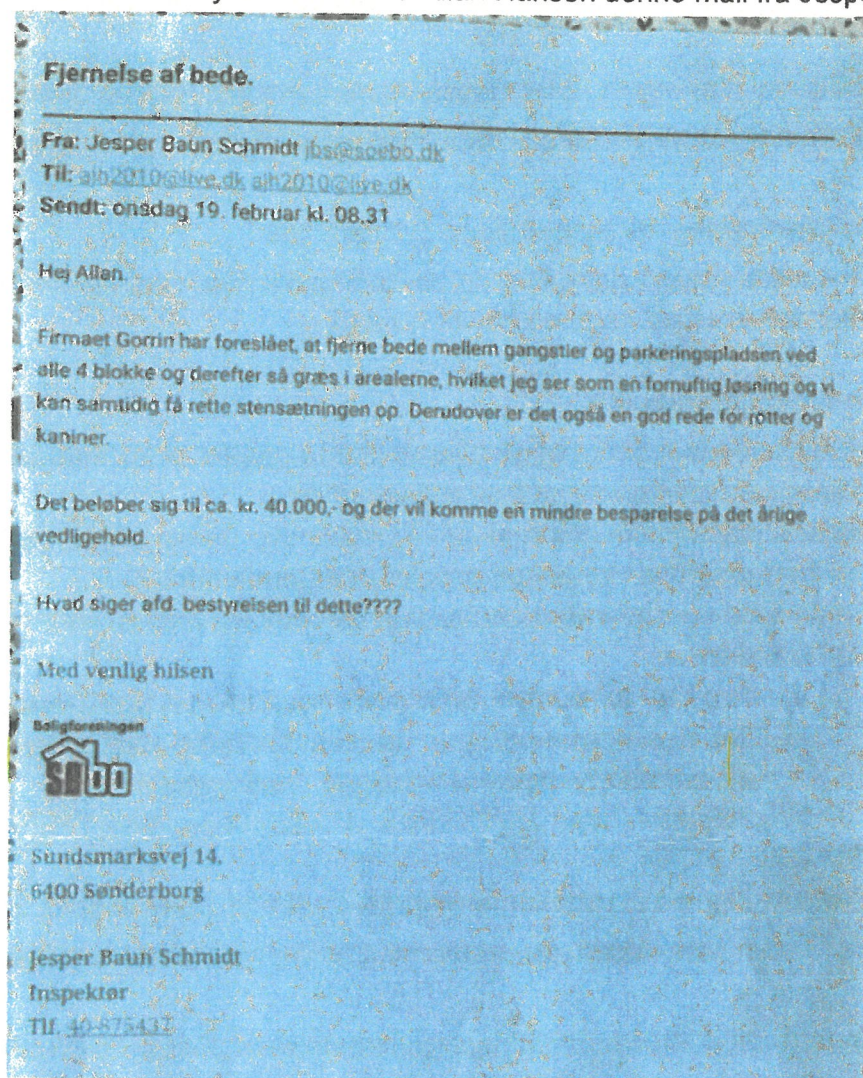
2. Eventuelt:

- Ingen punkter
- Næste bestyrelsesmøde er planlagt til 19. maj. Dette møde er med beboerne.
Punkter til dagsorden afleveres til Allan senest den 10. maj
- Bestyrelsen tager sammen rundt og besigtiger flisearbejdet

Redegørelse fra afdelingsbestyrelsen

I forbindelse med omlægning af fliser i vores afdeling er der fremkommet forskellige uautoriserede beskrivelser af et konkret delprojekt. Bestyrelsen ønsker derfor at tydeliggøre hændelsesforløbet.

Onsdag den 19. februar 2025 fik bestyrelsesformand Allan Hansen denne mail fra Jesper Baun Schmidt:



Formanden kontaktede bestyrelsen, som behandlede forslaget. Bestyrelsen var af den opfattelse, at de kr. 40.000 taget i betragtning var forslaget for upræcist, og udbad sig derfor en mere klar opgavebeskrivelse, hvilket sammen med Jesper Bauns Schmidts reaktion kan ses på næste side.

Bestyrelsen hæfter sig ved, at Jesper Baun Schmidt

1. den ene vej finder det ok at godkende et arbejde uden specifikation
2. den anden vej finder det no-good at beskrive arbejdet og det ønskede resultat

Konklusion:

1. Søbo valgte at afslå at løse opgaven
2. Afdelingsbestyrelsen levede op til sit ansvar om at sikre, at beboernes midler bliver anvendt forsvarligt.

Mvh Allan Hansen, formand for bestyrelsen i Afd. 11

Til Jesper Baun Schmidt

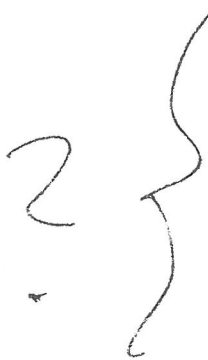
Søbo

Bestyrelsen for Søbos Afdeling 11, Borgmester Andersens Vej, har her til aften den 3. marts 2025 afholdt ekstraordinært bestyrelsesmøde med ét punkt på dagsordenen:

Stillingtagen til projektforslag fra Jesper Baun Schmidt om

- "at fjerne bede mellem gangstier og parkeringspladsen ved alle 4 blokke"
- at godkende en udgift hertil på ca. kr. 40.000,-

Det er bestyrelsens opfattelse, at

- 
1. Informationsniveauet omkring detaljerne i dette projekt er for mangelfulde til, at bestyrelsen kan træffe en kvalificeret beslutning.
 2. En detaljeret beskrivelse af projektet er nødvendig. Beskrivelsen skal indeholde
 - a. skitser over hvor projektet præcist skal gennemføres
 - b. en skitse over hvordan det færdige resultat skal se ud, især med beskrivelse af,
 - i. hvordan de terrænmæssige niveauforskelle skal løses
 - ii. Om eksisterende trapper tænkes bibeholdt eller omlægges i samme stil som de nyetablerede trapper i bebyggelsen.
 - c. et overslag over, hvad det vil koste at udsætte projektet til 2026.

Bestyrelsen er betænkelig ved at godkende et projekt uden at vide specifikt, hvad projektet indebærer. Derfor finder bestyrelsen det nødvendigt at få ovennævnte parametre uddybet.

Bestyrelsen kan derfor kun afgive en betinget godkendelse af Jesper Baun Schmidts forslag, idet den misbilliger den måde Søbo har samarbejdet med bestyrelsen om projektet på. Betingelsen for at bestyrelsen kan godkende projektet fremgår af foranstående afsnit.

Med venlig hilsen

p.b.v.

Allan Hansen
Bestyrelsesformand
Afd. 11, Søbo

*Arbejdet udføres
ikke på disse
betingelser.*

M.v.h. Jesper