



Kære Beboere

Bestyrelsen har d.19.09.2024 haft deres første bestyrelsesmøde, og her kommer en udmelding om, hvad der er blevet debatteret og besluttet.

Bestyrelse

Der er blevet oprettet bestyrelse i Æblehegnet og følgende er valgt ind i den nye bestyrelse pr.16.09.2024:

Formand: Christian Beier (Æblehegnet 24, Tlf: 30464488)

1.Bestyrelsesmedlem: Simon Thomsen (Æblehegnet 23, Tlf: 42225559)

2.Bestyrelsesmedlem: Christina Preiss (Æblehegnet 58)

Suppleant: Jette Brandt (Æblehegnet 2)

Møder

Bestyrelsen har besluttet at der afholdes følgende møder:

- a) **Beboermøde** 2x årligt. Et møde i marts og et møde i august inden det store afdelingsmøde.
- b) **Bestyrelsesmøder** 2x årligt inden beboermøderne. (Der indkaldes til ekstra møder ved behov)
- c) **Administrationsmøde** 1x årligt afholdes møde med administrationen. Her deltager bestyrelsen samt Søbo administration.

Vedrørende punkter som tages op på beboermøde og som vedtages, vil bestyrelsen tage disse videre med til administrationsmødet og vedlægge det for Søbo til drøftelse.

Forslag

I forhold til forslag fra beboere vil bestyrelsen få opsat en postkasse ved siden af den nuværende infotavle, hvor disse skal lægges i.

Forslag skal være med tydeligt navn og husnr.

Forslag skal foreligge bestyrelsen 14 dage inden afholdelse af næste kommende beboermøde, for at disse kan tages op.

Punkter i forhold til reglement og vedligeholdelse

- a) **Maling af træværk** Bestyrelsen kontakter Søbo administration med henblik på at få indblik i hvad arbejdet i indeværende år med træværket indebærer, da det virkede til at der var usikkerhed hvorvidt det indebar sternbrædder.
- b) **Markvandring** Bestyrelsen kontakter Søbo administrationen med ønske om at få lavet en markvandring i indeværende år
- c) **Penge til afholdelse af sociale arrangementer** Bestyrelsen er bekendt med at andre afdelinger i Søbo har fået midler til afholdelse af gadefest el.lign. Bestyrelsen vil søge om midler til Æblehegnet's afdeling.
- d) **Veje og Parkering** Bestyrelsen har været i kontakt med kommunen og vejene i Æblehegnet er vendepladser. Dette understøttes af lokalplanen for Augustenborg – Æblehegnet Nr.7 hvor der afslutningsvis står følgende:

”Bebyggelsen knytter sig til en øst-vestgående adgangsvej og tre mindre stikveje, som hver afsluttes som vendeplads.”

Derfor kan det konkluderes at der IKKE må parkeres på disse vendepladser, dog mener bestyrelsen at så længe det ikke forvolder problemer for beboerne og parkering ikke er i gene for andre beboere, så er det op til beboerne om de vil parkere der.

Såfremt parkering er til gene for beboere, kan bestyrelsen ikke stille noget op, da det er en kommunal vej, og beboere skal tage direkte kontakt til kommune.

- e) **Reglement** Bestyrelsen kontakter Søbo i henhold til at få ændret punkt 7 (Parkering) i ordensreglementet, da der aldrig har været etablerede parkeringspladser i Æblehegnet.
- f) **Varmtvandsbeholder** Bestyrelsen vil kontakte Søbo for at blive klogere på hvad deres holdning er i forhold til udskiftning af disse, da bestyrelsen kan se at der er budgetteret 0 kr.

til dette frem til 2044. Samtidig vil bestyrelsen undersøge, hvor mange husstande der har fået skiftet varmtvandsbeholder.

- g) **Hunde** Hunde SKAL føres i snor. Såfremt dette ikke efterkommes, tager bestyrelsen kontakt til Søbo.

Næste bestyrelsesmøde Næste møde afholdes d.06.03.2025 (Kan blive indkaldt til ekstraordinært møde inden den angivne dato)

Med Venlig Hilsen

Æblehegnets bestyrelse