

Referat fra Bestyrelsesmøde d.05.06.2025

(Indeholder info fra markvandring d.04.06.2025)

- **Parkering:**

Bestyrelsen kontakter Søbo i henhold til at få ændret punkt 7 (Parkering) i ordensreglementet, da der aldrig har været etablerede parkeringspladser i Æblehegnet. (Bestyrelsesmøde 2024)

Svar: De etablerede parkeringspladser der er nævnt i Æblehegnets ordensregler henviser til de parkeringspladser der er tilknyttet boligerne, derfor ændres det nuværende skriv i ordensreglementet ikke. Vejene på Æblehegnet er kommunalt ejet, hvilket betyder at Søbo ikke kan gå ind i forhold til folk, der parkerer på vendepladserne.

- **Varmtvandsbeholder:**

Bestyrelsen vil kontakte Søbo for at blive klogere på, hvad deres holdning er i forhold til udskiftning af disse, da bestyrelsen kan se at der er budgetteret 0 kr. til dette frem til 2044. Samtidig vil bestyrelsen undersøge, hvor mange husstande der har fået skiftet varmtvandsbeholder. (Bestyrelsesmøde 2024) Varmtvandsbeholdere skal gerne stå over 56 grader. Overvej om alle skal skiftes?

Svar: Søbo opfordrer beboerne til at man "motionerer" ventilerne ved at dreje lidt på dem. Dog skal temperaturen minimum sættes på 55 grader.

- **Container:**

En af beboerne har været så fin at have været i kontakt med boligforeningen og fået indskrevet de nye containeraftaler, så det fremstår i ordensreglementet, da dette ikke var blevet gjort. Tak for det. Samtidig har beboeren efterspurgt om bestyrelsen kan gøre beboerne opmærksomme på hvornår containeren kommer 14 dage inden, da ikke alle kan forventes at læse referater

Svar: Bestyrelsen har aftalt med viceværten, at der kommer en større infotavle op. Her vil der komme en seddel op med samtlige datoer for hvornår containerne er planlagt at ankomme hvert år.

- **Referater:**

Vi er blevet opmærksomme på, at mange ikke har mulighed for at læse referater mm, online på Søbos hjemmeside.

Svar: Det blev vedtaget på repræsentantskabsmødet at referater mm skulle lægges op på Søbos hjemmeside og ville kunne læses derfra, men eftersom flere beboere ikke har mulighed for dette, vil referater fra sidst afholdte bestyrelsesmøde blive hængt op i infotavlen.

- **Beboermøder:**
I forhold til det årlige beboermøde d.15/9 kl.17.00 har nogle beboere udtrykt sig at man ikke finder det nødvendigt at man afholder et beboermøde inden.
Svar: Bestyrelsen har derfor vedtaget at man ikke afholder et møde inden og at bestyrelsen fortsat opfordrer til at man benytter postkassen i tilfælde af man har opgaver eller lign bestyrelsen skal se nærmere på.

- **Leje af lokaler:**
Det undersøges om vi kan leje et lokale til AUG hallen, da dette må være billigere end leje af beboerhus i Hørup og Sdbg i tilfælde af at der skal afholdes ekstraordinært møde eller lign.
Svar: Bestyrelsen er blevet gjort opmærksomme af Søbo på, at man har nedsat priserne for leje af de to beboerhuse og derfor er der ikke blevet kigget nærmere på leje af lokale i Augustenborghallen. Dog gjorde Søbo opmærksom på, at bestyrelsen altid kunne leje et lokale mere lokalt, hvis afstanden blev for stor i forhold til transport.

- **Malearbejde:**
I forhold til mødet sidste år blev det vedtaget af sternbrædder samt skure skulle males
Svar: Skure er blevet malet i det første halvår, men sternbrædder mangler fortsat. Dette rykkede bestyrelsen for på markvandringen d.04.06.2025 og gjorde opmærksom på, at det skulle males inden 2025 udgang, da det var dette, der var aftalt.

- **Markvandring:**
Der har været markvandring d.04.06.2025. Følgende blev gennemgået:
 - **Gummifuger ved døre og vinduer efterses:**
Svar: Der har været bøvnl med gummilister ved flere døre. Her har inspektør sagt at de oplever problemer med vinduerne i yderdørene og der undersøges om vinduer skal skiftes eller der skal lægges nye fuger. Det samme gælder for vinduer

 - **Tage:** Der er fortsat mos på tagene.
Svar: Der vil ikke blive rengjort tage igen, da man efter sidste gang oplevede at tagene blev utætte. Bestyrelsen spurgte ind til nye tage i fremtiden. Dette er ikke på tegnebordet. Vi blev dog oplyst om at det vil koste ca.100.000kr pr. bolig. Samlet omkring 4-5 millioner.

 - **Trinbræt ved yderdøre:**
Svar: Der opfordres til at beboerne smører trinbrædder med olie. Er de så slidte kontaktes vicevært i forhold til udskiftning

 - **Hække:** De store yder hække trænger til at blive set efter iht ukrudt og lign.
Svar: Søbo afventer og vil se det nye firma, hvad de gør ved de store hække. Hvis det ikke er tilstrækkeligt, var der tale om, at alle hækkene skulle graves op og nye hække etableres.

- Udhæng: Søm falder ud af udhæng
Svar: Hvis dette opleves kontaktes vicevært for udbedring af dette
- Sternbrædder mm:
Svar: Der henvises til tidligere punkt "malerarbejde"
- Varmtvandsbeholdere:
Svar: Der henvises til tidligere punkt "varmtvandsbeholdere"
- Sokler:
Svar: sokler har nogle skader. Det er vurderet af søbo, at det kun er kosmetisk. Skulle dette ændre sig, tages kontakt til vicevært.
- Fortov: Fortovet ud for nr.13 er brudt op grundet træerødder
Svar: Søbo har taget billeder og har kontaktet Sønderborg Kommune
- Vendeplads:
Svar: Der henvises til tidligere punkt "Parkering"
- Fordøre:
Svar: Det er ikke længere muligt at få "reservedele" til dørene, så er dørene meget medtaget, skal disse udskiftes.

Afslutningsvis vil bestyrelsen opfordre til at man henvender sig til os, hvis man løbende har spørgsmål eller er undrende/utilfreds med noget, da vi ikke kan handle, hvis vi ikke bliver informeret. Dette kan ske ved, som tidligere nævnt, at benytte postkassen, og skulle det være en hastesag, er i mere end velkommen til at kontakte formanden direkte. Kontaktinfo står i tavle ved Nr.48

Vi bestræber os fortsat på at gøre alt vi kan og det bedste vi kan for jeres skyld, så i har de bedste forudsætninger for at bo på Æblehegnet.

Med ønsket om en god sommer
Æblehegnets bestyrelse