



Til beboerne
på Æblehegnet 1-23 og 2-72
Afd. 920 109

Dato 3. september 2021

Der var indkaldt til ordinært afdelingsmøde

**torsdag, den 2. september 2021 kl. 17.00
i Augustenborg Hallerne**

Med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2020 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
 - A. Opslag på infotavlen fjernes efter 14 dage
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2022 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - A. Formand:
 - B. Bestyrelsesmedlem:
Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år
Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 1 år
 - C. Suppleanter:
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab
Heidi Jensen og Leif Truelsen er på valg
11. Eventuelt

Referat:

Der var mødt 3 beboere. Annalise Lyngkilde, formand for organisationsbestyrelsen bød velkommen. AL fik registreret deltagerne.

Ad. 1: AL blev valgt.

Ad. 2: Inspektør Jesper Baun Schmidt og ejendomsfunktionær Henning Haakensen blev valgt.

Ad. 3: Forretningsfører Hans Peter Hollænder blev valgt til at skrive et beslutningsreferat.

Ad. 4: AL aflagde beretning. Kirsebærtræer er blevet opstammet. Brostens renderne er fjernet. Der har været 3 flytninger i afdelingen i 2020. Lav fraflytningsfrekvens i afdelingen. Der skal fremadrettet være til vedligeholdelsesopgaverne på henlæggelseskontiene. Der er 43-106 på venteliste til afdelingens forskellige boligstørrelser. Færrest til de to-værelses og flest til de 3 værelses. Blæsborg vil fremover selv opkræve antennebidrag fra 1. oktober 2021.

Ad. 5: HPH gennemgik kort det komprimerede regnskab.

Ad. 6: JBS gennemgik langtidsplanen. Der er ikke planlagt det store. Der henlægges ikke så meget. Til terrassedøre kan der ikke fås reservedele, så der må forventes nogle udskiftninger heraf. Tagrender kommer om nogle år. Langtidsplanen blev godkendt.

Ad. 7: A. Svend nr. 26 har nøglen til skabet. De, der hænger det op, skal fjerne det efter 14 dage. Forslaget blev vedtaget.

Ad. 8: HPH gennemgik budgettet. Leif Truelsen foreslog, at konto 120 nedsættes med 53 t.kr. Forslaget blev sendt til afstemning. Ændringsforslaget faldt. Budgettet blev godkendt.

Ad. 9: AL redegjorde for, at afdelingen hidtil har besluttet, at man ikke vil have en afdelingsbestyrelse, og da det er det mest vidtgående forslag blev det sat til afstemning og godkendt.

Ad. 10: Heidi Jensen genopstillede, Leif Truelsen genopstillede. Begge blev valgt.

Ad. 11: Evt. Brug af round-up drøftet.