



Til beboerne
på Æblehegnet 1-23 og 2-72
Afd. 920 109

Dato 15. september 2020

Der blev afholdt ordinært afdelingsmøde

**mandag, den 14. september 2020 kl. 17.00
i Augustenborg Hallerne**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2019 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
 - A. Skal brostensrenderne på vejene fjernes? Bilag: Korrespondance m Sønderborg Kommune
 - B. Store kirsebærtræer ved den grønne sti – skal træerne opstammes?
 - B1. Store kirsebærtræer ved den grønne sti – skal træerne fjernes?
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2021 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - A. Formand:
 - B. Bestyrelsesmedlem:
 - C. Suppleanter:
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab
Heidi Jensen, Gitte Friis Sørensen og John Juhl er på valg
11. Eventuelt

Referat:

Der var mødt 12 beboere. Annalise Lyngkilde, formand for organisationsbestyrelsen bød velkommen. JBS fik registreret deltagerne.

Ad. 1: AL blev valgt.

Ad. 2: Heidi og Svend blev valgt.

Ad. 3: HPH blev valgt til at skrive et beslutningsreferat.

Ad. 4: AL aflagde beretning. Der har været 5 flytninger i afdelingen i 2019. Ingen lejemål har været i tomgang. I 2020 er hækken ved legepladsen ved nr. 23 blevet fjernet. Der er udleveret røgalarmer. I forbindelse med fraflytning renoveres køkkenerne med 10 årig betaling fra de nye lejere. Der har været et lille overskud i 2019. Der lægges i budgettet op til en huslejestigning i budgettet p.g.a. frafald af fradrag for forbedringer i ejendomsskatten efter 30 år og p.g.a. stigende udgifter til renovation. Der skal fremadrettet være til vedligeholdelsesopgaverne på henlæggelseskonti. Der er 50-100 på venteliste til afdelingens forskellige boligstørrelser.

- Ad. 5: HPH gennemgik kort det komprimerede regnskab.
- Ad. 6: JBS gennemgik langtidsplanen. Der er ikke planlagt det store, men der er stor opmærksomhed på afdelingens tage, specielt rygningerne. Ved syn tjekkes taget derfor også indefra. Beboerne – de der kan – opfordres til at hjælpe med at holde øje med tagene. Til terrassedøre kan der ikke fås reservedele, så der må forventes nogle udskiftninger heraf. Langtidsplanen blev godkendt.
- Ad. 7: A. 14 stemmer for at få fjernet brostensrenderne, 2 stemmer i mod, resten undlod at stemme.
- Ad. 7: B. 16 stemmer for at kirsebærtræerne ved nr. 60 bliver opstammes.
- Ad. 7: B1 Forslaget trækkes.
- Ad. 8: HPH gennemgik budgettet. Leif Truelsen foreslog, at konto 106 nedsættes til 158 t.kr. og konto 109 til 144 t.kr. Forslaget blev sat til afstemning. 2 stemmer for. Resten i mod. Budgettet blev sat til afstemning og godkendt, 18 for, 2 imod.
- Ad. 9: AL redegjorde for, at afdelingen hidtil har besluttet, at man ikke vil have en afdelingsbestyrelse, og da det er det mest vidtgående blev det sat til afstemning. 18 for, 2 imod.
- Ad. 10: Heidi Jensen genopstillede, Leif Truelsen stillede op. Begge blev valgt.
- Ad. 11: Evt. Gartner og hækklipning blev drøftet.

Dingent :

Boonas lynkilde

L. P. Hollender



Til beboerne
på Æblehegnet 1-23 og 2-72
Afd. 920 109

Dato 4. september 2020

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

**mandag, den 14. september 2020 kl. 17.00
i Augustenborg Hallerne**

Endelig dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2019 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
 - A. Skal brostensrenderne på vejene fjernes? Bilag: Korrespondance m Sønderborg Kommune
 - B. Store kirsebærtræer ved den grønne sti – skal træerne opstammes?
 - B1. Store kirsebærtræer ved den grønne sti – skal træerne fjernes?
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2021 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - A. Formand:
 - B. Bestyrelsesmedlem:
 - C. Suppleanter:
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab
Heidi Jensen, Gitte Friis Sørensen og John Juhl er på valg
11. Eventuelt

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare.

Myndighedernes retningslinjer for Corona/Covid-19 vil blive overholdt.

Venlig hilsen

Boligforeningen Søbo

Bilag: Komprimeret regnskab for 2019 med budget for 2021, langtidsplan og forslag