

Referat af det ordinære afdelingsmøde afholdt den 20. september 2023 kl. 17.00 på Knøs'Gård med følgende dagsorden:

Det var i alt mødt 31 deltagere frem, fordelt over 26-hustande.

Sort skrift er fra indkaldelsen, Farvet er svar på diverse punkter.

1. Valg af dirigent – Birger Persson.
2. Valg af stemmeudvalg - Jesper Baun Schmidt og Christian Nielsen
3. Valg af referent – Annie Karina Petersen
4. Aftægelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år. Ella kom med nogle kommentarer i tilknytning til beretningen.
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2022 til orientering. **Jesper Baun Schmidt gennemgik regnskabet.**
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen.
7. Behandling af indkomne forslag

A. Indhente tilbud på fx vinduer, - nedstemt

B. Biodiversitet i græsplænen ved nr. 8, nedstemt

C. Blomstereng i stedet for græs, nedstemt

D. Tilladelse til opsætning af en HF/kortbølge antenne , Vedtaget

E. Egen hæk vedligeholdes af lejer og ikke af Søbo, nedstemt

F. Ingen container til haveaffald, nedstemt

G. Udvidelse af p-plads til campingvogn/trailer , nedstemt

H. Nyt have-selskab til vedligeholdelse af de grønne områder , nedstemt

I. Forskelsbehandling – alle følger samme regler, nedstemt

J. Robotplæneklipper K. Fjernelse af busk – granitskærver/perlesten i stedet for græs, nedstemt

L. Opgaver vedr. gulve udbydes til flere firmaer, frafaldt

M. Opgaver vedr. malerarbejde udbydes til flere firmaer, frafaldt

N. Udlevering af grå maling til døre/vinduer, Vedtaget

O. Solceller på taget, frafaldt

8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2024 til godkendelse, **Godkendt**

9. Valg til afdelingsbestyrelsen:

A. Formand: Ella Olesen, Kavsløkke 95, er på valg – modtager genvalg, **genvalgt**

B. Bestyrelsesmedlem: Helen Christensen, Kavsløkke 33, er på valg – modtager genvalg, **genvalgt**

C. Suppleanter: Annie Karina Petersen, Kavsløkke 69, er på valg -- modtager genvalg **genvalgt**

10. Valg af medlemmer til foreningens repræsentantskab

Jytte Frølich, Annie Karina Petersen og Ella Olesen er på valg -- modtager alle genvalg

Alle genvalgt

11. Valg af medlemmer til aktivitetsudvalget:

Annie Karina Petersen og Jannie Davidsen er på valg – Annie Karina modtager genvalg

Genvalgt

Tove Jensen er ligeledes valgt ind i aktivitetsudvalget

12. Eventuelt

P. Vise hensyn når man holder beboerfest.

Der er talt om hændelsen, og vi forventer alle er voksne mennesker.

Q. Søbo bør henvisse til lejeloven, hvis man bliver afvist i en sag/forespørgsel.

Det står en fri for at klage til beboerklagenævnet

R. Godkendelse af skrivelser, - frafaldt

S. Skal vi undersøge mulighederne for at optage et lån, så alle vinduer og døre kan skiftes ud på een gang. Dette vil medføre en huslejestigning på ca kr. 500. Dette var der ikke opbakning til

Det var godt nok et langt møde, men med en god og respektfuld stemning hele vejen igennem.

Det blev efterfølgende nydt dejligt smørbrød med **EN ØL ELLER EN VAND** 🍷



Til beboerne
på Kavsløkke 1-99
Afd. 920 108

Dato 7. september 2023

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

onsdag, den 20. september 2023 kl. 17.00
på Knøs'Gård

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2022 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
 - A. Indhente tilbud på fx vinduer
 - B. Biodiversitet i græsplænen ved nr. 81
 - C. Blomstereng i stedet for græs
 - D. Tilladelse til opsætning af en HF/kortbølge antenne
 - E. Egen hæk vedligeholdes af lejer og ikke af Søbo
 - F. Ingen container til haveaffald
 - G. Udvidelse af p-plads til campingvogn/trailer
 - H. Nyt haveselskab til vedligeholdelse af de grønne områder
 - I. Forskelsbehandling – alle følger samme regler
 - J. Robotplæneklipper
 - K. Fjernelse af busk – granitskærver/perlesten i stedet for græs
 - L. Opgaver vedr. gulve udbydes til flere firmaer
 - M. Opgaver vedr. malerarbejde udbydes til flere firmaer
 - N. Udlevering af grå maling til døre/vinduer
 - O. Solceller på taget
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2024 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - A. Formand: Ella Olesen, Kavsløkke 95, er på valg – modtager genvalg
 - B. Bestyrelsesmedlem: Helen Christensen, Kavsløkke 33, er på valg – modtager genvalg
 - C. Suppleanter: Annie Karina Petersen, Kavsløkke 69, er på valg – modtager genvalg
10. Valg af medlemmer til foreningens repræsentantskab
Jytte Frølich, Annie Karina Petersen og Ella Olesen er på valg – modtager alle genvalg
11. Valg af medlemmer til aktivitetsudvalget: Annie Karina Petersen og Jannie Davidsen er på valg – Annie Karina modtager genvalg
12. Eventuelt
 - P. Vise hensyn når man holder beboerfest
 - Q. Søbo bør henvise til lejeloven, hvis man bliver afvist i en sag/forespørgsel
 - R. Godkendelse af skrivelser

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Venlig hilsen

Boligforeningen Søbo

Bilag: Komprimeret regnskab for 2022 med budget for 2024, langtidsplan, beretning og forslag.