

	Dagsorden	Referat	Ansv.
1.	Valg af dirigent	Birger Persson	
2.	Valg af stemmeudvalg	Jesper Baun Schmidt og Christian Nielsen	
3.	Valg af referent	Annie Karina Petersen	AKP
4.	Aflæggelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år ved bestyrelsesformand	<p>For sikkerheds skyld skal det lige nævnes at pga. covid19, er vi nødt til at sidde med den afstand, som stolen er stillet op.</p> <p>Først vil jeg rette en stor tak til bestyrelsen som har bakket op om arbejdet, det har været helt uvurderligt, i er super gode at arbejde sammen med.</p> <p>Tak til aktivitetsudvalget, som altid var parat til at hjælpe, ligeegyldigt om det var at vande ved det nye rododendron bed, eller male streger på P pladsen. Jeg burde nævne jer alle, vil dog kun nævne en der selv tog initiativ, da arbejdsdagen i marts blev aflyst, tog Per en sæk, gik rundt i vores område og samlede affald.</p> <p>Jeg har dog bemærket at mange gør en indsats for at her ser pænt ud, både privat i deres forhave, men også ved at fjerne ting der ligger og flyder. Ser vores udeområde pænt ud, bliver vi alle glade, og det er en fornøjelse for vore private gæster at komme her.</p> <p>Efter afd. mødet sidste år, hvor jeg kom i repræsentantskabet, spurgte jeg Tove og Jytte som også er medlem der, om vi sammen kunne gøre noget for at få en bestyrelse igen. Det ville de gerne. Derfor delte vi indbydelser ud, til et møde på "Knøs" gård, d. 11. januar 2020 hvor 23 mødte op, de afgav deres underskrift på at de var interesseret i et ekstraordinært afd. møde.</p> <p>Det blev afholdt d. 6. februar 2020, her fik vi valgt en bestyrelse, og et aktivitetsudvalg i løbet af det sidste år, er 3 beboere afgået ved døden, Jan i nr. 13, Verner i nr. 97 og Kurt i nr. 47, Der har været fraflytning i nr. 51 og 93, derfor byder vi velkommen til Pernille i nr. 13, Ulla og Arthur i nr. 51, Hanne i nr. 47 og Karina i nr. 77, jeg kan i dag ikke fortælle hvem der flytter ind i nr. 93, men det kan jo bare glæde os til at finde ud af.</p> <p>Beslutninger fra afd. mødet sidste år. Som vi blev enige om at der skulle gøres noget ved. Fældning af det store valnøddetræ, det er fjernet, og der er kommet et rododendron bed i stedet. Vi sagde ja til at få nedgravet affalds og genbrugssystem, det er sket og det ser pænt ud og fungerer fint. Som forberedelse til nedgravningen var Jytte og Tove handlekraftige, de kunne se at det fine grantræ som stod ca. der hvor glas og metal containeren står, måtte lade livet, så de søgte om vi kunne få et nyt grantræ, så der stadig kan se hyggeligt ud med en lyskæde i træet i december måned. Det fik vi.</p> <p>Kipdøre kunne desværre ikke lade sig gøre. Ang. vinduer, når de skal skiftes engang, får vi i stuerne vinduer der kan åbnes.</p>	EO

Mærkning med "Nabohjælp" var også oppe at vende sidste år, det arbejder vi stadig væk med. Min erfaring er at vi er gode til på en positiv måde at holde øje med naboernes huse.

Røgalarmer, alle har fået tilbudt 2 røgalarmer, jeg har dog hørt at nogen af dem ikke duer, men så må de retur.

Hvad er der ellers sket i det forgangene år. Repræsentantskabet har deltaget i et kursus i januar, hvor der var forskellige workshops, Vi fik bl.a. en god orientering om det nye genbrugs sortering, som starter op her til 1.oktober 2020.

Jeg har deltaget i formandsmøde, det var vældig interessant, vi fik lidt forskellige oplysninger om afholdelse af afd. mødet.

Nogle af os var inde og snakke med Hans Peter Hollænder, SØBO's forretningsfører ang. vores regnskab for 2019, det gav et godt indblik i hvad vore penge bliver brugt til. Vi spurgte om det var muligt, at bruge penge på at byde nye beboere velkomne med en buket blomster, det synes han bestemt vi skulle gøre, og det skulle vi ikke spørge yderligere om. Dette blev desværre aftalt efter at alle jer der er flyttet ind i det forløbne år, så de første der er heldige, at blive budt velkommen, er dem der flytter ind i nr. 93.

Lige før sommerferien kom der papirer om budgetforslag til langtidsplanlægning, igen var vi inde og snakke med Hans Peter, men fandt ud af at vi næste år skal have en snak med vedkommende der har lavet det, men han var på ferie.

Der fortsættes med at skifte havedøre og ventilationssystemet til emhætter og udsugning i badeværelserne.

Nogen af os snakkede om at det kunne være rart selv at male de vinduer der tog meget skade under haglvejret sidste år, eller blot trængte på grund af vind og vejr. Det fik vi lov til, det tilbud har kun 4 taget imod, en benyttede lejligheden til at male fordøren, jeg håber der er flere der tager imod, så at i kan nyde at det ser pænt ud.

Jeg dryssede tanken om at male selv, både ud fra at det så pænt ud hos os, men også fordi jo mere vi står sammen om, jo stærkere står vi "overfor" SØBO". Ligeledes søgte vi om, at dem der havde udhuse som havde taget skade af haglvejret, kunne få lov til at male dem, så de så ordentlig ud igen, også her var der 4 som tog imod. Men ligesom som de første 2, var begyndt at male, fik vi at vide, at de bliver renoveret næste år, så var der jo ingen grund til at male.

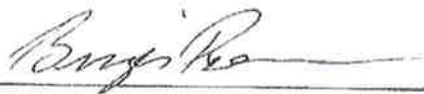
Malingen er ikke spildt, for snart trænger andre udhuse til en omgang, så har man lyst til at skuret ser pænt ud, så har man mulighed for at male, og dermed sparer vi afd. for den udgift og alle kan glæde sig over at det ser pænt ud. Hvilken farve, fremadrettet vil farven være grå. Antracitgrå.

Vi søgte også om maling til stregerne på P pladsen, det fik vi og aktivitetsudvalget, bestyrelsen og en frivillig fik hurtigt malet disse.

		<p>I august var repræsentantskabet indkaldt til møde ang. organisationens arbejde. Der var formandsberetning, Regnskabet og budget blev aflagt, og der var valg bestyrelsen. Vi hørte også om det nye byggeri på Bülow's vej.</p> <p>Sidst men absolut ikke mindst, så havde vi før sommerferien nedsat et udvalg af 2 fra aktivitetsudvalget og 2 fra bestyrelsen. De planlagde en sommerfest, som løb af stabelen d 21. august med god tilslutning.</p> <p>Vi har kun fået god respons på aftenen, så den gentages igen næste år.</p> <p>I får om lidt gennemgået vores regnskab og budget, det har vi uhyggelig lidt indflydelse på Men lad os se på hvad vi har mulighed for at ændre / spare på, derfor sparekataloget under eventuelt.</p> <p>Jeg har gjort mig forskellige tanker om afd. og arbejdet som formand. Først var jeg chokeret da jeg opdagede at afd. ikke havde nogen formand, uden formand har man slet ingen indflydelse; bla. hvad huslejen går til, hvad der skal ske omkring vore huse. Jeg har kun boet her i 1 1/2 år, jeg fornøjer mig over, at her er så stille og roligt. Jeg fornøjer mig når jer ser at nogen hjælpe hinanden.</p> <p>Et er for mig en vigtig opgave som formand, at arbejde på at vi får større enhed her, for jo mere vi er enige om, jo større indflydelse kan vi få, og med større enhed, kan vi udrette mere, så en af mine slogans er "enhed gør stærk" et andet "sammen formår vi mere" Jeg er dog meget vel klar over at det kan være en lang proces, jeg forventer ikke at vi kommer til at stå 100 % sammen, for vi mennesker er nu engang forskellige, men kan vi nå dertil at der er mere vi kan stå sammen om, så er jeg glad. Jeg hører en træthed, irritation over at SØBO styrer, lige netop derfor er det vigtigt at vi står sammen herude.</p> <p><i>"Vi kan ikke gå tilbage og ændre begyndelsen, men vi kan starte hvor vi er nu, gå fremad og ændre afslutningen" citat af C.S Lewis.</i></p> <p>Lad os fortsætte den god ånd der er her, at folk er glade for at bo her, at vi hilser på hinanden når vi mødes i området, det er en fornøjelse at vi ikke er plaget af højt musik eller andre generende ting. Til slut vil jeg sige, tak til SØBO for godt samarbejde, tak for dejligt naboskab, jeg synes I alle er fantastiske, det er et dejligt sted at bo.</p> <p>Der er forskel på hvordan dørene er sat i. Venligst send billeder til Jesper. (Afslutningen af dørene).</p> <p>Der blev spurgt om det var muligt at tilslutte højtalere. Der var dog flere pladser fri oppe foran, så det var muligt at kunne forbedre dette. Pga af Covid19 så kan vi jo ikke sidde tæt.</p> <p>Det blev nævnt at der er beboer som parkere på græsset.</p>
5.	Fremlæggelse af afdelingens	Der er en Underskud på kr. 163.000.

	Årsregnskab for 2019 til orientering	Se Bilag 2	
6.	Godkendelse af bestyrelsens forslag til de overordnede rammer for Iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen	<p>Se bilag 1</p> <p>Ventilationsanlæg koster ca. kr. 15000, pr. stk. I længden er det billigere med vores nye renovation. Det er hermed godkendt. Beløbene er budgettet beløb.</p> <p>Det vil blive nedgravet kabel til en antenneforstærker. Dette er et lovkrav fra EU.</p>	
7.	Behandling af Indkomne forslag:	<p>A. Indfasning af miljøvenlige havemaskiner. Det er ikke muligt at bestemme hvad folk har i egne haver. Tiden vil vise hvad der sker. Informere omkring el maskiner. Forslaget trækkes tilbage.</p> <p>B. Egetræer ved nr. 5 drysser – Beskæres?</p> <p>B1. Egetræer ved nr. 5 drysser – fældes? Vi fælder et træ, det der står tættest på terrassen, Kavsløkke 5</p> <p>C. Regnvandsbeholdere i egne haver. Det må man gerne selv sætte op. Det skal dog reetableres ved fraflytning.</p> <p>D. Fjernelse af den lave grønne bevoksning, der vokser op ad bøgehækkene. Jesper har indhentet tilbud fra HEDE DANMARK. KR. 72.146,00 Årlig besparelse vil være kr. 6.800,00 Dette blev vedtaget.</p>	
8.	Fremlæggelse af afdelingens budget for 2020 til godkendelse	<p>Budget Bilag 2</p> <p>Husleje stigning. Godkendt</p> <p>Samtidig blev der delt roser ud til var gartner, Hede Danmark. Dejligt med noget positivt.</p>	
9.	Valg til afdellingsbestyrelsen:	<p>A. Valg af bestyrelsesmedlem: Jytte Frølich, Kavsløkke 53, er på valg – modtager genvalg. Godkendt</p> <p>B. Valg af suppleanter: Tove Elfriede Jensen, Kavsløkke 49 er på valg – modtager genvalg, trække sig. Arthur Petersen, Kavsløkke 51 Annie Karina Petersen, Kavsløkke 69 er på valg – modtager genvalg. Godkendt.</p>	
10.	Valg af medlemmer til boligforeningens repræsentantskab.	<p>Jytte Frølich, Tove Jensen og Ella Olesen er på valg – modtager alle genvalg.</p> <p>Godkendt</p>	
11.	Valg af medlemmer til aktivitetsudvalg.	<p>Therese Brøndahl, Annie Petersen, Tove Jensen, Jannie Davidsen.</p>	

12.	Evt.	<p>A. Haveaffalds containeren. Det koster kr. 900 hver gang den skal tømmes, så brug med omtanke, måske kan vi spare lidt der. At store grene skæres i stykker, dette skal også oplyses til nye indflyttere. Hvis det er mulig, at klippe hæk i den periode hvor HEDE DANMARK klipper, så affaldet kan lægges sammen med det HEDE DANMAKR har. Ved P-pladsen. Husk også at denne container kun er til haveaffald ikke til potteskjulere mm.</p> <p>B. Pap/Papir genbrugs containeren. Næste år er der en forsøgsordning fra Sønderborg forsyning, vi får målere på vores genbrugscontainere, dvs., at der sendes besked, når containeren er fyldt, dvs. den tømmes efter behov.</p> <p>Det er vigtigt at man selv er opmærksom på at pappet ikke "Stopper" til i containeren. Og har man købt større ting til hus og have, hvor der en meget pap, så venligst selv køør det ud på genbrugsstationen (Glansager) TAK.</p> <p>Vi afventer Sønderborg forsyning, mht. fuldmålere.</p> <p>Een klager over at der er trailere på parkeringspladsen. Der indkaldes til ekstra ordinære general forsamling, asap.</p> <p>Endevæggene på carportene skal males....</p> <p>Maj-Britt, Annie, Karina og Therese vil male!</p> <p>Der oplyses at tagrenderne er fyldte, med bl.a. mos og alger! Christian kigger på det, men det skyldes sikkert det man kalder en vandnæse, ligesom vejret generelt har ændret sig. Der kommer større mængde regn på én gang</p>
	Afslutning	<p>TAK til BIRGER <3</p> <p>Ella takker af.</p> <p>Jytte og Tove laver madpakker.</p>



Underskrift/Birger Persson



underskrift/Annie Karina Petersen



Underskrift / Formand. Ella Olesen



Til beboerne
på Kavsløkke 1-99
Afd. 920 108

Dato 4. september 2020

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

**tirsdag, den 15. september 2020 kl. 17.00
på Knøsgård**

Endelig dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2019 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
 - A. Indfasning af miljøvenlige havemaskiner
 - B. Egetræer ved nr. 5 drysler – beskæres?
 - B1. Egetræer ved nr. 5 drysler – fældes?
 - C. Regnvandsbeholdere i egne haver
 - D. Fjernelse af den lave grønne bevoksning, der vokser op af bøgehækkene
 - E. Så græs hvor der i dag er grøn bevoksning op af bøgehækkene
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2021 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - A. Bestyrelsesmedlem: Jytte Frølich, Kavsløkke 53, er på valg – modtager genvalg
 - B. Suppleanter: Annie Karina Petersen, Kavsløkke 69, er på valg – modtager genvalg
Tove Elfriede Jensen, Kavsløkke 49, er på valg – modtager genvalg
10. Valg af medlemmer til foreningens repræsentantskab
Jytte Frølich, Tove Jensen og Ella Olesen er på valg – modtager alle genvalg
11. Valg af medlemmer til aktivitetsudvalget: Therese Brøndahl, Per Justesen, Peter Johansen, Henrik Olsen og Vivi Justesen er på valg – modtager alle genvalg
12. Eventuelt – se bilag 12 A + 12 B sparekatalog

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare.

Myndighedernes retningslinjer for Corona/Covid-19 vil blive overholdt.

Venlig hilsen

Boligforeningen Søbo

Bilag: Komprimeret regnskab for 2019 med budget for 2021, langtidsplan og forslag