

Referat fra afdelingsmøde i afdeling 108, mandag d. 11/9 2017 kl 19.00 i fælleshuset på Kavsløkke.

Velkomst: Jesper B. Schmidt fra administrationen.

1. **Valg af dirigent:** Erling Jürgensen fra organisationsbestyrelsen
2. **valg af stemmeudvalg:** Jesper og Stephan
3. **valg af referent** Charlotte
4. **beretning fra 2016** **se vedlagte**, der blev dog snakket omkring sortering af affald ikke var godt nok. Der står orange bokse til miljøaffald ikke fungerede korrekt, at man fik brugte bokse ud når man satte sin egen brugte boks ind. Nogle undrede sig over at bjælkerne over skabet til miljøaffald ikke var savet af. Maling af gelænder ved nr 11 og miljøstation ikke var ok. Hegnet ved nr 11 er der rådne bjælker dette hegnet ønskes fjernet nu hvor beplantningen er vokset op.
5. **fremlægelse af afdelingens årsregnskab fra 2016:** godkendt
6. **godkendelse af inspektøraftdelingens forslag for overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter de kommende år: *der blev påpeget at der var en skrivefejl i oplægget hvor der stod 2018 i oplægget for arbejder der ønskede udført i 2018, den ene ønskedes rettet til 2019.***
 - maling af terrassedøre:**
der ønskes nye terrassedøre i stedet for maling af de nuværende der er utætte. Beboerne ønsker at spare pengene for malingen og bruge dem til nye døre. Dette skal dog foreslås som et punkt til afdelingsmødet i 2018.
 - Maling af carportanlæg:**
beboere ønsker selv at male carportene, Søbo sørger for at bestille malingen.
 - Udskiftning af gummifuger ved nr 33-73:**
Der fortsættes som planlagt
 - Nedlæggelse af fælleshus og indretning af familiebolig til udlejning:**
Der var en god diskussion for og imod. Undring over at der ikke var indhentet priser på ovenstående. Der var beboere i afd 108 der har lejet fælleshuset i 2018, de spurgte om dette så ikke var gældende mere. Det er vedtaget at det ikke laves/bygges om før de udlejninger der på nuværende er reserveret i fælleshuset er overstået. *Det er vedtaget at fælleshuset nedlægges og der bygges familiebolig i stedet*
7. **behandling af indkomne forslag:**
 - a: flytning af det hvide skilt der viser placering af rækkehuse**
nedstemt
 - b: nyt skilt med teksten "kavsløkke " monteres over det eksisterende blå skilt med hus nr 1-99:**
forslag trukket tilbage

c: nyt skilt opsættes på hegnet før containerne på p-plads

forslag trukket tilbage

d: Genvex anlæg udskiftes fremover til emhætte i køkken og mekanisk udsugning i badeværelse:

Der var en god diskussion for og imod dette. Konklusionen blev at vi beholder nuværende og at dette efterses med service efter foreskrevne regler

e: ny tekst til vedligeholdelsesreglementet i kap 5- vedligeholdelse af plankeværk og havelåger på hviler lejer:

der var en god diskussion omkring dette. Dette ønskes ikke vedtaget.

8. fremlæggelse af afdelingens budget for 2018 til godkendelse:

Godkendt med enkelte spørgsmål

9. Valg til afdelingsbestyrelse

Formand: ingen ønskede at stille op

Bestyrelsesmedlemmer: ingen valgt da der ikke blev valgt noget afdelingsformand

Suppleanter: ingen valgt da der ikke blev valgt noget afdelingsformand

10. valg af repræsentanter til repræsentantskabet:

Jytte Frøhlich og Tove Jensen blev genvalgt.

11. valg af ansvarlig for fælleshuset:

der blev ikke valgt nogen , da fælleshuset bygges om til familiebolig.

12. Evt: Erling takkede for fremmøde og derefter blev der indtaget landgangsbrød.

Mødet sluttede 21.15

Hørup d. 11/9 2017

Underskrift dirigent

Beretning til afdelingsmøde i afd 108 d. 11/9 2017.

Som organisationsbestyrelsens kontaktperson og beboer i afdelingen har jeg fået opgaven at gennemgå afdelingens aktiviteter siden sidste afdelingsmøde.

Der er ikke sket så meget i afdelingen siden sidste afdelingsmøde: der har været 4 flytninger. Velkommen til nye beboere.

Vi har ikke haft nogen afdelingsbestyrelse, men jeg er blevet spurgt af en af de andre beboere i afdelingen om jeg ikke syntes at vi skal have en ny afdelingsbestyrelse, hvilket jeg kun kan bekræfte at jeg synes er en god ide. Så jeg håber at vi kan få en ny afdelingsbestyrelse valgt i aften.

Ting der er sket siden sidste afdelingsmøde:

- Der er fjernet noget hegn her ved fælleshuset da dette var råddent
- Gummifuger ved døre og vinduer ved nr 1-31 er skiftet
- Tagene er algebehandlet
- Tagrenderne er rensat
- Der er bestilt nyt slidlag/asfaltbelægning på indkørselsvejen til Kavsløkke, det forventes at være udført inden 1/10 2017.09.16
- Der har været afholdt julearrangement på initiativ fra beboere.

Planlagte arbejder i 2018:

- Maling af carporte
- Maling af terrassedøre
- Udskiftning af fuger ved vinduer og terrassedøre ved nr 33-73

En lille bøn: vi skal blive bedre til sortere vores affald, hver gang at beholderne ikke sorteres korrekt koster det afdelingen 250 kr pr beholder at få det sorteret som husholdningsaffald.

I går var der en kaffemaskine i beholderen til glas/dåser.

Stor affald skal ikke afleveres i miljøstationen, det skal hver beboer selv sørge for at køre væk. Det er heller **ikke** ejendomsfunktionærens opgave at rydde i miljøstationen.

En stor tak skal lyde til kontoret, ejendomsfunktionærerne, organisationsbestyrelsen for godt samarbejde.

Hørup d. 11/9 2017.

Charlotte Sørensen

