

**Råderetskatalog**  
**Boligforeningen SØBO**  
**Afd. 108 - Kavsløkke**

# Positivliste

**Bemærk:**

**Alle påtænkte arbejder skal godkendes af administrationen inden påbegyndelse.**

<b>Godkendte standarder - indvendig vedligeholdelse:</b>			
<b>Stue, værelse, entre</b>	<i>Væg</i>	Tapet	Savsmuld, kvalitet mellemstruktur.
		Maling	Flutex glans 7, eller tilsvarende kvalitet. Anvendt maling skal være vaskbar.
		Farver	Ved brug af farver, der kræver mere end en gang maling, hæfter lejerer for det ekstra malerarbejde.
	<i>Loft</i>	Filt	Det er tilladt at opsætte filt på gibs lofter.
		Maling	Flutex glans 7, eller tilsvarende kvalitet. Anvendt maling skal være vaskbar.
	<i>Gulv</i>	Lak	Vand- eller terpentinbaseret lak, laktypen afhænger af hvad der er på i forvejen. Kontakt administrationen inden lakering af gulve påbegyndes.
<b>Køkken</b>	<i>Væg</i>	Tapet	Glasvæv og savsmuld, kvalitet

			mellemstruktur.
		Maling	Flutex glans 10-20 silkemæt, eller tilsvarende kvalitet. Anvendt maling skal være vaskbar.
		Farver	Ved brug af farver, der kræver mere end en gang maling, hæfter lejerer for det ekstra malerarbejde.
	<i>Loft</i>	Filt	Det er tilladt at opsætte filt på gibs lofter.
		Maling	Flutex glans 7, eller tilsvarende kvalitet. Anvendt maling skal være vaskbar.
	<i>Gulv</i>	Vinyl	Kvalitet Niva eller tilsvarende.

<b>Badeværelse</b>	<i>Væg</i>	Overflade	Brusehjørne: Der kan kun benyttes fliser godkendt til vådrum. Vægge: Fliser godkendt til vådrum eller glasvæv mellem struktur. Der skal anvendes vådrums-membran jf. BR15.
		Farve	Ved brug af farver, der kræver mere end en gang maling, hæfter lederen for det ekstra malerarbejde.
	<i>Loft</i>	Maling	Flutex glans 10-20 silkemat, eller tilsvarende kvalitet. Anvendt maling skal være vaskbar.
	<i>Gulv</i>	Klinker	Godkendte klinker eller fliser til vådrum. Der skal anvendes vådrums-membran jf. BR15.
<b>Godkendte standarder - udvendig vedligeholdelse:</b>			
<b>Stakit</b>		Materialer	Trykimprægneret træ, Nonwood, Rionet i rammekonstruktion
		Højde	Maks. højde 1,8 m over terræn
		Type	1 på 2, vandret beklædning
		Top	Udelukkende vandret
		Farver	Klar olie, grå, hvid, rød
		Stolper	Fastgøres i fundament af cement.
<b>Flisebelægning</b>		Flisetype	30x30 / 40x40 / 50x50 / 30x60/SF-sten / Herregårdssten
		Farve	Lys og mørk grå beton
<b>Plantning af træer &amp; buske (Det er kun tilladt at plante frugttræer og buske)</b>		Højde	Maks. tilladt højde på træer og buske 3 mtr. Afstand til mur = fuldvokset tilladt højde. Der skal ved placering tages højde for, at træer og buske ikke skaber algevækst på tag og mursten, samt er til gene for naboer.

<b>Råderet, forbedringer indenfor boligen</b>			
<b>Køkken, godkendt standard</b> Ved uskiftning af køkkenelementer skiftes samtidig emhætten.	<i>Elementer</i>	HTH eller tilsvarende	Prisklasse Kr. 40.000
	<i>Armatuer</i>	Keramisk	Damixa: Som produktserie 10000, 10010, 10120, 52000 & 61077 Grohe: Som produktserie Eurostyle, Eurosmart Cosmopolitan & Eurodisc Nicobelli, Oras
<b>Badeværelse, godkendt standard</b>	<i>Elementer</i>	HTH eller tilsvarende	Prisklasse op til 80.000 Kr.
		Låger	Melamin, glas er ikke tilladt
	<i>Bordplade</i>	Type	Højtrykslaminat
		Farve	Lys og mørkgrå, grånistret, sort og hvid.
	<i>Håndvask</i>	Type	Keramisk
	<i>Sanitet</i>	Toilet	Som Ifø til gulvmontering
	<i>Armatuer</i>	Keramisk	Damixa: Som produktserie 35811, 35030, 67821, 67030 & 67730 Grohe: Som produktserie Essence, Concetto & Eurosmart Cosmopolitan, Oras
	<i>Vægge</i>	Overflade	Fliser godkendt til vådrum. Glasvæv, mellemstruktur. Der skal anvendes vådrums-membran jf. BR15
		Maling	Flutex glans 10-20 silkemat, eller tilsvarende kvalitet. Anvendt maling skal være vaskbar.
		Farve	Ved brug af farver, der kræver mere end en gang maling, hæfter lejeren for det ekstra malerarbejde.
<i>Gulvvarme</i>	Type	Pexrør	

<b>Efterisolering af loft efter administrationens anvisninger</b>		Isoleringsmateriale	Glas- eller stenudd, granulat efter anvisning af administrationen.
<b>Ændring af VVS tekniske installationer</b>			Godkendelse vil afhænge af en individuel vurdering der foretages af administrationen.  Administrationen kan opkræve et gebyr for behandling af en ansøgning.
<b>Råderet, forbedringer udenfor boligen</b>			
<b>Udestue</b>			Udestuer skal godkendes efter tegning af administrationen og evt. kommunen Godkendte udestuer: som Win-

			door model A & B, Villab Garden type Sommer 1 og Sommer 2
<b>Overdækning af terrasse</b>			Overdækning af terrasse skal godkendes efter tegning af administrationen.  Pæle i trykimprægneret træ, i sokkel af beton. Farve på træ klar, grå, sort eller grøn umbra.  Tag: trapezplader klar eller grå.  Sidebeklædning: trykimprægneret træ, klar olie, grå, hvid og rød.
<b>Forøgelse af redskabsskur</b>			Efter godkendelse af tegning hos administrationen og evt. kommunen. Materialer og farver skal svare til oprindelige og integrerede redskabsrum.
<b>Etablering af udvendig vandhane</b>			Efter anvisning af administrationen. Opsætning skal udføres af aut. VVS installatør.
	<i>Type</i>		Frostsikret, med T-nøgle

<b>Råderet, forandringer indenfor boligen</b>			
<b>Udlægning af vinylgulv i køkken</b>		Kvalitet	Som Niva eller tilsvarende kvalitet.
		Pålægning	Gulvbelægningen må ikke limes
		Farve	Ensfarvet, nistret, tern, lyse farver
<b>Fjernelse af skillevæg mellem stue og køkken</b>			Godkendelse vil afhænge af en individuel vurdering der foretages af administrationen.  Administrationen kan opkræve et gebyr for behandling af en ansøgning.
<b>Fjernelse af skillevæg mellem stue og kammer i 4-rums boliger</b>			Godkendelse vil afhænge af en individuel vurdering der foretages af administrationen.  Administrationen kan opkræve et gebyr for behandling af en ansøgning.
<b>Fjernelse af øvrige skillevægge</b>			Godkendelse vil afhænge af en individuel vurdering der foretages af administrationen. Administrationen kan opkræve et gebyr for behandling af en ansøgning.
<b>Råderet, forandringer udenfor boligen</b>			
<b>Opsætning af legehuse efter administrationens anvisninger</b>			Godkendelse vil afhænge af en individuel vurdering der foretages af administrationen. <b>Administrationen</b> kan opkræve et gebyr for behandling af en ansøgning.
<b>Plantning af hæk</b>		Sort	Bøgehæk
		Højde	1,8 m over terræn
<b>Opsætning af markise</b>			Godkendelse vil afhænge af en individuel vurdering der foretages af administrationen. Administrationen kan opkræve et gebyr for behandling af en ansøgning. Farve: lyse farver

<p><b>Opsætning af drivhus efter godkendt standard</b></p>		<p>Godkendte typer:</p>	<p>Som Vivavia type Venus &amp; Merkur eller lignende.          Drivhusene skal være med gode tagafstivere som sikrer mod sne og blæst. Størrelse på drivhus: maks. 10 m<sup>2</sup></p> <p>Godkendelse og placering vil afhænge af en individuel vurdering der foretages af administrationen.</p>
<p><b>Opsætning af legeredskaber, f.eks. trampoliner, gyngestativer etc.</b></p>			<p>Godkendelse og placering vil afhænge af en individuel vurdering der foretages af administrationen.</p> <p>Administrationen kan opkræve et gebyr for behandling af en ansøgning.</p>

**Råderetskatalog og positivliste er godkendt på afdelingsmødet**

**den 12. september 2016.**