



## Afd. 108 – Kavsløkke

### Referat fra afdelingsmødet den 11. september 2019 i Augustenborg Hallen.

#### Dagsorden:

1. Valg af dirigent.  
Birger Persson fra organisationsbestyrelsen blev valgt.  
Kevin Knudsen Kavsløkke 11 mente ikke, at indkaldelsen til mødet var korrekt p.g.a manglende adresse på Augustenborg Hallen samt mangelfuld og besværlig adgang til mødet med offentlig transport. Dirigenten kunne ikke godtage Kevin Knudsen påstand og mødet kunne fortsætte.
2. Valg af stemmeudvalg.  
Ejendomsfunktionær Christian Nielsen og Nina Frederiksen fra administrationen blev valgt.
3. Valg af referent.  
Nina Frederiksen blev valgt.
4. Beretning for det forløbne år.  
Birger Persson aflagde beretning.
5. Fremlæggelse af afdelingens regnskab for 2018 til orientering – Taget til efterretning.
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen.  
Fejl ved antal ventilationsanlæg, 15 anlæg udskiftet indtil videre – langtidsplan blev godkendt.
7. Behandling af indkomne forslag:
  - a. Valnøddetræet på plænen fældes - Godkendt.
  - b. Plantning af rododendronbuske – Godkendt.
  - c. Etablering af flere parkeringspladser – Inspektøraftdelingen arbejder videre med en løsning.
  - d. Opsætning af træskulptur på plænen overfor Knøsgård – Annie K. Petersen undersøger om det er muligt hos Sønderborg Kommune.
  - e. Montering af kæde ved Kavsløkke 39 – Nedstemt. Klager over knallertkørsel på stier eller græsplæne sendes til administrationen.
  - f. Fremover udskiftes terrassedøre til døre med kip-funktion - Godkendt, insp.afd. finder en ny model dør med kip-funktion og greb på udvendig side. Stuevinduerne i flere type boliger kan ikke åbnes. Når døren smækker i kan den ikke åbnes fra udvendig side.
  - g. Brædder i plankeværk monteres vandret - Nedstemt.
  - h. Udskiftning af vandlås i brusekabine – Nedstemt, vandlås udskiftes til nye efter behov.
  - i. Skilt med Nabohjælp opsættes ved indkørslen til området – Annie K. Petersen undersøger på [www.nabohjælp.dk](http://www.nabohjælp.dk).
  - j. Opsætning af opslagstavle – Nedstemt.
  - k. Etablering af røgalarm i hver bolig – Godkendt.
  - l. Etablering af røgalarm i hvert opholdsrum – Godkendt. Der udleveres op til 2 alarmer pr. bolig.
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2020 til godkendelse.  
Nina Frederiksen fremlagde afdelingens budget – Budget godkendt.
9. Valg til afdelingsbestyrelsen - Ingen valgt.
10. Valg af 3 repræsentanter til Søbos repræsentantskab.  
Jytte Frølich, Kavsløkke 53, Tove Jensen, Kavsløkke 49 og Ella Olesen, Kavsløkke 95 blev valgt.
11. Eventuelt  
Skader på tage og vinduer efter haglbyger blev drøftet.

Dirigent: