

Afdeling 106 Tjørnebakken/Kløvermarken

Referat fra afdelingsmøde torsdag d. 15. september 2022

1. Valg af dirigent – Jens Peder Nørgård
2. Valg af Stemmeudvalg – Brian Petersen
3. Valg af referent – Arna
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsen beretning for de forløbende år. Ulla i nr. 17 er afgået ved døden. Anne Kordes i flyttet ind i næsten ny renoveret lejlighed i sommers sommers. – Arna og Brian
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2021 til orientering – Hans Peter Hollænder
6. Fremlæggelse af inspektøraftdelingens til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen – Brian
7. Behandling af indkomne forslag
 - a. Tilretning af ordensregler ifm. Sammenlægning af kløvermarken/Tjørnebakken – Hans Peter Hollænder, vedtaget.
 - b. Tilretning af vedligeholdelsesreglement ifm. sammenlægning af Kløvermarken/Tjørnebakken – Brian, vedtaget.
 - c. Tilretning af råderetten ifm. Sammensætning af Kløvermarken/Tjørnebakken – Brian, vedtaget
 - d. Tilretning af forretningsordenen ifm. Sammenlægning af Kløvermarken /Tjørnebakken – Brian, vedtaget.
 - e. Ansøgning om P-plads. Laila Tjørnebakken 5. – Ikke vedtaget. 6 stemmer med og 13 i mod.
 - f. Opbevaring af storskrald i carport. – Susanne Kolmos Christiansen – Tage billeder og sende ind til Brian.
 - g. Gangsti til trillebør. – Susanne Scherlund. Så hun ikke skal køre med trillebør og plæneklipper i genen lejligheden. Beboer i lejligheden ved siden af har godkendt. Susanne skal selv betale udgifterne.
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2023 til godkendelse – Hans Peter Hollænder. – vedtaget
9. Valg til afdelingsbestyrelse
 - a. Formand – Arna
 - b. Bestyrelsesmedlemmer - Valg af 1 bestyrelses medlem for 2 år. – Bert og Anita
Valg af bestyrelses medlem for 1 år. – Susanne Kolmos, Kurt
 - c. Suppleanter – Hans Peter Hansen og Susanne Scherlund
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab. – Arna, Bert, Anita
11. Eventuelt – Betty- Der bliver klaget over at håndværkere og gartnere ikke gør de det der bliver beskrevet. Brian fortæller at de har haft meget travle og har været ca. 3 uger forsinket, og de kan ikke skaffe folk.
Skråning fr nr. 2 og 4 ned til øster kobbøl er ikke blevet klippet i år, en er blevet bagefter.
Det blev stillet spørgsmål om hækken udvendig ved nr. 5 ikke skulle klippes. – Brian svarer at HD klipper.
Tagrender. Ældre kan ikke selv rense dem. Det skal op som forslag til møde 2023.



Til beboerne
på Kløvermarken 1-63 og
Tjørnebakken 1-22
Afd. 920 106

Dato 5. september 2022

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

**torsdag, den 15. september 2022 kl. 19.30
i Augustenborg Hallerne**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2021 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
 - A. Tilretning af ordensregler ifm. sammenlægning af Kløvermarken/Tjørnebakken
 - B. Tilretning af vedligeholdelsesreglement ifm. sammenlægning af Kløvermarken/Tjørnebakken
 - C. Tilretning af råderetten ifm. sammenlægning af Kløvermarken/Tjørnebakken
 - D. Tilretning af forretningsordenen ifm. sammenlægning af Kløvermarken/Tjørnebakken
 - E. Ansøgning om P-plads
 - F. Opbevaring af storskrald i carport
 - G. Gangsti til trillebør
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2023 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - A. Formand:
 - B. Bestyrelsesmedlemmer:
Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år:
Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 1 år:
 - C. Suppleanter:
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab
11. Eventuelt

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Venlig hilsen
Boligforeningen Søbo

Bilag: Komprimeret regnskab for 2021 med budget for 2023, langtidspan og forslag