

## Referat fra ordinært afdelingsmøde i Søbos afd. 102 d. 16.09.15

### Tilstede var

15 beboere fra afdeling 102

Kim Johansen – Søbo

Karsten Bjerre Gjerlevsen – Søbo

Jette – Søbo

Anne Kathrine Sørensen – Søbo

1. Dirigent: Anne Kathrine
2. Stemmeudvalg: Kim og Karsten
3. Referent: Pernille Nordemann
4. Afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år  
Da afdelingen ingen bestyrelse har, fortæller Kim kort om, hvad der er sket i det forgangne år. Kældrene er malet i lysere farver og det er meningen at vaskerummene skal gøres rene så der ser mere anstændigt og indbydende ud.
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2014 til orientering.  
Jette Bertelsen gennemgår regnskabet. Ejendomsskatten er steget generelt i hele kommunen og dette påvirker også afdelingens regnskab, desværre i negativ retning. Udgiften er kr. 27.000 større end budgetteret.  
Spørgsmål til regnskabet:  
*Randi Lehman:* Afdrag og renter på forbedringslån – gøres der noget for at få den bedst mulige rente?  
*Jette:* Ja, Søbo kigger løbende på det, men det afhænger af hvilken type lån der er taget hjem. Afdelingen får desuden rentebidrag.  
*Randi:* Hvor figurerer de?  
*Jette:* Så skal du hente hele regnskabet på kontoret. Der er det nærmere udspecificeret.  
*Randi:* Er der en grund til at det ikke er hele afdelingens regnskab, der er sendt ud?  
*Karsten:* Det er for at gøre det mere overskueligt.  
*Jette:* En afdelingsbestyrelse vil kunne se det hele, men du er velkommen til at komme forbi, få en kopi og stille spørgsmål.
6. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2016 til godkendelse.  
Jette fremlægger næste års budget:  
De poster, der er markeret med rød, har afdelingen ingen indflydelse på.

De poster, der er markeret med gul, har afdelingen nogen indflydelse på.

De poster, der er markeret med grøn, har afdelingen stor indflydelse på.

Fx kan renovation gøres billigere, ved bedre affaldsortering.

*Ut:* I tørrerummene har man fjernet afbryderen på blæseren. Der kunne måske spares penge på elregningen, hvis der igen blev sat afbryder på, så blæseren ikke kører fra 8 morgen til 8 aften?

*Kim:* Blæseren kører i intervaller og er der pga. dårlig luft i tørrerummene.

*Jesper:* Varmen i radiatoren? Hvem betaler for den?

*Kim:* Det er gratis varme, da det er returvand til fjernvarmen.

*Jette* fortsætter gennemgangen af budgettet.

*Hanne:* Hvordan kan vi have indflydelse på renholdelse?

*Jette:* I kan fx vælge om man vil have en gårdmand, trappevask eller selv holde de grønne områder.

*Benny:* Trappevask fungerer ikke og vi betaler til det.

*Karsten:* Vi undersøger, hvad der skal ske der.

*Kim:* Det bør være hver 14. dag

*Karsten:* I afdelingerne i Sønderborg hænger der en seddel, rengøringen skriver på, så man kan se at de har været der.

*Hanne:* Det har vi haft, men det fungerer ikke mere.

*Jette:* Benny, vil du henvende dig på kontoret torsdag, så vi kan finde ud af noget?

*Benny:* Ja

*Helge:* Er det muligt at få skemaerne tilbage, så vi kan se når der har været trappevask?

*Karsten:* Det kommer.

*Jette* fortsætter.

*Karsten:* Planlagt vedligehold på kr. 777.000, dækker bl.a. Over udskiftning af kældervinduer, vedligehold af tagrender og nedløbsrør samt terrænuvignelse ved "tilgængeligheden".

*Jette* fortsætter.

*Randi:* Hvad med kloakseparering?

*Jette:* Det spares der op til.

Budgettet vedtages enstemmigt.

## 7. Behandling af indkomne forslag.

*Altaner:*

*Randi:* Jeg kunne godt tænke mig en altan. Der er en del trafik på området omkring lejligheden, som gør at det ikke er indbydende at bruge det.

*Anne Kathrine:* Karsten ved mere om det.

*Karsten:* Der kan laves forberedende øvelser – franske altaner, flytning af radiator.

*Sonja:* Vi har franske altaner, kan der ikke laves altaner til os?

*Karsten:* Prisen er ca. kr. 100.000. inkl. Forberedelse. Det skal være en del af råderetten. Det er en regel der skal overholdes. Tilbud er indhentet til en afdeling i Sønderborg.

*Hanne:* Prisen gør at det føles som om du siger at det kan I godt glemme.

*Anne Kathrine:* Lejerne kan snakke sammen uanset om I har en bestyrelse. Ret henvendelse til Peter Walmar og få et møde i stand. Peter kan finde oplysninger til jer.

*Jette:* Vil I stemme om der skal arbejdes videre med det.

*Ut:* Hvordan med finansieringen?

*Karsten:* Det afhænger af lånet.

*Ketty:* Hvad vil det koste for os i "tilgængeligheden"? Vi har altandøre.

*Kim:* Hvad med at stemme om det, så kan der arbejdes videre med det.

Det blev enstemmigt vedtaget at der arbejdes videre med at skaffe priser på altaner.

Gangbro lydløs.

*Sanne:* Kan det laves?

*Kim:* Nej, desværre. Konstruktionen er lavet sådan. Det er undersøgt. Carporte.

Carporte.

*Sanne:* Kan det lade sig gøre at få lavet carporte?

*Karsten:* Ja, det kan det. Hvor mange vil gerne have en carport?

Flere tilkendegivelser.

Der arbejdes videre med det.

#### 8. Valg af afdelingsformand:

Sanne stiller op som formand - Enstemmigt vedtaget.

Randi stiller op for 2 år - Enstemmigt vedtaget.

Monika stiller op for 1 år - Enstemmigt vedtaget

Lars stiller op som 1. suppleant - Enstemmigt vedtaget

Hanne stiller op som 2. suppleant - Enstemmigt vedtaget

#### 9. Valg af 1 medlem til Søbos repræsentantskab.

Der er usikkerhed om hvor mange der skal vælges

*Anne Kathrine:* Der er 2, så der bør vælges 1.

Sanne melder sig til repræsentantskabet - Enstemmigt vedtaget

#### 10. Valg af 2 suppleanter til repræsentantskabet.

Lars melder sig som suppleant - Enstemmigt vedtaget

#### 11. Eventuelt.

*Ketty:* Vi har ingen varmt vand.

*Kim:* Smeden kommer ud og ser på det. Vi justerer lige i øjeblikket på vandtemperaturerne, da fjernvarmeselskabet er meget obs på om vi sender for varmt vand retur. Vi ser på det.

*Helge:* Affaldssortering. Der smides ofte store kasser i containerne.

*Anne Kathrine:* De må være en opgave for den nye bestyrelse at sende seddel rundt til samtlige husstande omkring affaldssortering.