



# ORDENSREGLER for afd. 102 - Louisegade

## **ALMINDELIGE BESTEMMELSER**

Enhver beboer har pligt til at overholde afdelingens ordensregler, som er fastlagt i nedenfor anførte bestemmelser, der er vedtaget af afdelingens beboere på et beboermøde.

Herudover må beboerne iagttage, hvad der hører til god husorden, og efterkomme, hvad der i så henseende påbydes af boligforeningen og dens repræsentanter.

Enhver overtrædelse af politianordninger sker på beboernes eget ansvar.

Enhver lejer er ansvarlig for alle lejemålets beboere, herunder også gæster.

Klager over beboere, der ikke overholder nærværende ordensregler, fremsendes skriftligt til boligforeningens kontor. Alle klager skal være tilstrækkeligt underbyggede.

Overtrædelse af nærværende ordensregler kan medføre, at boligforeningen opsiger lejemålet.

## HER FØLGER AFDELINGENS ORDENSREGLER:

### **1. TRAPPER OG GANGE**

Trapper og gange er færdselsarealer, og må ikke bruges til henstilling af genstande.

### **2. RENHOLDELSE AF TRAPPEGANGE**

Trappevask foretages for tiden af et rengøringsfirma. Udgiften hertil opkræves sammen med huslejen.

### **3. SKILTNING/NAVNEPLADER**

Navneskilte m.v. må kun opsættes af ejendomsfunktionæren.

### **4. DØRE UD TIL DET FRI**

Døre skal altid holdes lukkede. Døre, der er forsynet med dørlukkere, må aldrig holdes åbne ved anbringelse af sten eller lignende mellem dør og karm.



## 5. RENHOLDELSE AF FÆLLES KÆLDERRUM m.v.

Renholdelse af fælles kælderrum, gange, gård, gade og haveanlæg påhviler ikke beboerne.

Såfremt der ved nedbæring af affald sker forurening, skal den nødvendige rengøring dog straks foretages af beboeren.

## 6. AFFALD

Husholdningsaffald, pap, aviser, glas m.v. sorteres i de fraktioner i.h.t. Sønderborg Forsynings regelsæt. Affaldscontainer er placeret på afdelingens område.

## 7. VASK, TØJTØRRING, BANKNING, RENSNING

Der er indrettet fællesvaskerier, hvor der er mulighed for vask, tøjtørring, o.l.

Rum og maskiner rengøres efter brug. Er der fejl eller mangler, skal det meddeles til ejendomsfunktionæren hurtigst muligt. Maskinerne må benyttes på hverdage og søn- og helligdage fra kl. 7 til kl. 22. Tøjtørring, bankning af tæpper m.v. foregår på tørre- og bankepladser. Udluftning af sengetøj m.v. på altaner må foregå, såfremt det ikke kan ses udefra.

## 8. BOLIGVEJE.

Boligvejene er først og fremmest bestemt for gående trafik. Cykling, knallertkørsel og kørsel med motorkøretøj skal derfor ske med stor forsigtighed. Børns færden skal i alle tilfælde respekteres. Hvor der på boligveje er opsat skilte, skal færdselslovens bestemmelser vedrørende sådanne respekteres.

## 9. PARKERING OG MOTORKØRSEL.

Parkering af personbiler og motorcykler må ikke finde sted på boligområder uden for de etablerede parkeringspladser. Last- og campingvogne samt u-indregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet eller på afdelingens parkeringspladser uden særlig tilladelse. Af hensyn til børnenes sikkerhed anmoder vi beboerne om at køre med forsigtighed på boligvejene. Køretøjer som overstiger 5,50 meter må ikke parkeres på afdelingens parkeringspladser, og der kan ikke udstedes særlige tilladelser hertil. Beboere der har et køretøj der overstiger 5,50 meter henvises til at parkere udenfor afdelingens område.

## 10. CYKLER/KNALLERTER, BARNEVOGNE OG LEGETØJ.

Cykling og knallertkørsel er af hensyn til sikkerheden ikke tilladt på gangstier, legepladser, parkeringspladser samt grønne områder.

Cykler anbringes i de udendørs cykelstativer. Cykler, der ikke bruges i en længere periode, bedes anbragt i cykelrum.

Knallerter må parkeres ved cykelstativerne. *(Ifølge brandvedtægten er det forbudt at henstille knallerter i rum, hvor der ikke er foretaget særlig sikring mod brandfare, og hvor der ikke er direkte adgang til det fri.)*

Barnevogne anbringes i barnevognsrum.

Cykler og barnevogne indføres gennem udvendige døre til kælderen.

Legetøj fjernes efter brug fra fælles området, legepladser o.l.

Henstilling af defekte og ikke brugbare cykler, scooter, løbehjul, legetøj, barnevogne, klapvogne m.v. må ikke finde sted i afdelingens skure, kældre og parkeringsareal. Kun genstande mærket med navn og adresse bliver ikke fjernet.



## 11. NØGLE

Bortkommer ens nøgle kan ny rekvireres ved henvendelse til boligforeningen

## 12. MUSIK OG SANG.

Benyttelse af alle former for musikafspiller eller tv samt andre former for støj, må aldrig være til gene for de øvrige beboere, og må aldrig ske for åbne døre og vinduer.

Af hensyn til de øvrige beboere skal der være ro efter kl. 23, med mindre de øvrige beboere på forhånd har givet særlig tilladelse.

## 13. TV- OG RADIOSIGNALER.

Afdelingen er tilsluttet Blæsborg Antenneforening. Aftale omkring levering af tv-pakke kan opsiges. Henvendelse til Søbos administration.

## 14. BOREMASKINER m.v.

Maskiner der kan medføre støjgener for naboer, skal støjdæmpes mest muligt.

Brug af boremaskiner m.v. i forbindelse med ophængning af lamper, billeder, gardiner og lignende, må kun finde sted i tidsrummet:

Hverdage: kl. 09.00-12.00 og 14.00-19.00

Lørdag, søndag og helligdage: kl. 10.00-12.00 og 14.00-19.00

## 15. BØRNS LEG/BOLDSPIL.

Børn må benytte afdelingens legepladser og anlæg indtil mørkets frembrud.

Lad ikke børnene lege eller opholde sig tæt ved de enkeltes andre boliger eller andre steder, hvor de kan være til væsentlig gene for beboerne.

Boldspil og ophold i haveanlæg op mod husene bør - af hensyn til beboerne selv - ikke finde sted. På parkeringspladsen er alle former for boldspil ikke tilladt.

## 16. AFLØB FRA KØKKEN, BAD OG TOILET.

Tilstopning af afløb, som skyldes beboernes uagtsomhed, afhjælpes for vedkommendes egen regning.

For at undgå tilstopning af afløb bør man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Bleer, bind, vat, avispapir og lignende bør aldrig kastes i toiletkummen. Rensning af afløbsrør og kloakker er både besværlig og bekostelig. Eventuelle utætheder i installationerne bør straks meldes.

## 17. VANDHANER OG CISTERNER.

Utætte vandhaner eller cisterner medfører ofte et stort - og fordyrende - merforbrug af vand, ligesom defekte haner kan være til lydæssig gene for andre beboere. Er vandhane, cisterne m.v. slidt op, anmeldes dette, og fornyelse betales af boligforeningen.

## 18. UDLUFTNING.

For at undgå kondensdannelse og dermed risiko for ødelæggelse af træværk, tapet og maling, skal boligtager sørge for effektiv udluftning gennem vinduer og døre. Der bør også foretages udluftning af indbyggede skabe samt kældre.

## 19. HUSDYR.

Det er tilladt at holde 1 hund eller 1 inde kat efter nedenstående retningslinjer:



- a. Når hunden færdes udenfor boligen, skal den altid føres i snor. Kattene skal holdes indenfor beboernes eget område. (Da man ved, at en kat er ens egen, bør den altid i lighed med hunden være mærket, så man kan se tilhørsforholdet og derved bringe den tilbage.)
- b. Hunden/katten må ikke være til ulempe for de andre beboere eller for ejendommen.
- c. Hunden/katten skal være forsikret, således at alle evt. skader, som den direkte eller ind-direkte måtte forvolde blive erstattet.
- d. Hunden/katten må ikke luftes på legepladser, og lejerne er ansvarlige for, at denne ikke forurener bebyggelses friarealer og grønne områder.
- e. I tilfælde af berettiget klage over hunden/katten, vil tilladelsen umiddelbart blive ophevet.
- f. Hvis tilladelsen ophæves, som nævnt under pkt. e, er lejerer forpligtiget til straks at sørge for, at hunden/katten fjernes fra ejendommen, og lejerer er bekendt med, at overtrædelsen af reglerne bevirker, at lejemålet betragtes som misligholdt.

## 20. ÆNDRINGER I LEJLIGHEDEN.

Lejligheden skal bibeholdes i sin oprindelige form. Afvigelser herfra må kun finde sted ved brug af afdelingens råderetsregler eller ved særskilt aftale i lejekontrakten §10, og således kun med skriftlig tilladelse fra boligforeningen.

## ORDEN - MYNDIGHEDERNES KRAV.

God husorden må iagttages. I tilfælde af sundhedsvedtægters og politianordningers overtrædelse må beboerne selv stå til ansvar og holde boligforeningen skadesløs overfor myndighederne. Lejer er ansvarlige for sin husstand og gæsters overholdelse af foranstående regler.

## ØVRIGE FORHOLD

Alle vil gerne bo i et pænt kvarter. Boligforeningen har gjort sit til at skabe en god bebyggelse. Hvis afdelingernes beboer og børn til daglig vil gøre deres til at værne om beplantninger og de kollektive anlæg, kan man fortsat have en pæn bebyggelse.

Ovenstående kan kort sammenfattes således: **VIS HENSYN !**

Disse ordensregler afløser tidligere fremsendte/udleverede ordensregler dateret før nedenstående dato.

Vedtaget på afdelingsmødet den 2. september 2021.