



Til beboerne i afd. 102  
Louisegade 2-32

Sønderborg, den 4. februar 2020

**Vedr.: Afd. 102 Louisegade 2-32 – Ekstraordinært afdelingsmøde – nyt tag i afdelingen.**

Der var indkaldt til et ekstraordinært afdelingsmøde

**Tirsdag, den 4. februar 2020, kl. 17.00  
I Hofgårdens Gildesal**

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Valg af stemmeudvalg.
4. Forslag om nyt tag i afdelingen.

Der er, som mange har erfaret, utætte tage i afdelingen. Algeafrensning og pålægning af gummihud tilbage i 2016 har desværre ikke haft den ønskede virkning. Håbet var dengang, at det kunne udskyde en tagudskiftning, og arbejdet blev finansieret af hovedforeningen, da det var og stadig er opfattelsen, at huslejeniveauet i afdelingen er rimeligt højt i forvejen. Det har desværre ikke hjulpet og de akutte problemer gør, at sagen har været behandlet i organisationsbestyrelsen og foreningens byggeudvalg. Der er ingen afdelingsbestyrelse i afdelingen.

Organisationsbestyrelsen foreslår, at der lægges nye lægter og nyt sort bølgetag over det eksisterende tag. En sådan løsning findes i vor afd. 9 Ringgade 240-270 i Sønderborg. Organisationsbestyrelsen vil endvidere bidrage med tilskud, så afdelingen kan undgå en huslejestigning ved at bruge af afdelingens hønslæggeser.

Det foreslås endvidere, at arbejdet igangsættes hurtigst muligt, hvis forslaget kan godkendes.

**Referat:**

7 beboere mødte, endvidere fra organisationsbestyrelsen Erling Jürgensen, Anne Catrine Sørensen og Jens Peder Nørgaard. Ejendomsfunktionær Henning Haakensen og forretningsfører Hans Peter Hollænder var også mødt.

HPH bød velkommen.

EJ blev valgt til dirigent.

HPH blev valgt til referent.

Afstemning ved håndsoprækning besluttet.

HPH redegjorde for projektet, herunder at der lægges lægter og nyt bølgetag ovenpå det eksisterende tag med nye tagrender og nedløb. Finansiering via et tilskud på 0,5 mio.kr. i tilskud fra hovedforeningen og resten via forbrug af afdelingens henlæggelser.

Arbejdet kan iværksættes straks.

Alle stemte enstemmigt for.

Med venlig hilsen



Erling Jørgensen  
Dirigent



Hans Peter Hollænder  
Forretningsfører