



Til beboerne
på Orla Lehmanns Vej 1-13 og
Grundtvigs Allé 1-5
Afd. 920 10

Dato 29. august 2022

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

**Onsdag, den 7. september 2022 kl. 17.00
på Scandic Sønderborg, Ellegårdvej 27**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2021 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
 - A. Storskrald ved affaldsbeholdere
 - B. Udskiftning af døre i lejligheder til venstre
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2023 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - A. Bestyrelsesformand: Jens Peder Nørgaard, Grundtvigs Allé 5 2. th., er på valg
 - B. Bestyrelsesmedlem: Helle C. Sørensen, Orla Lehmanns Vej 9 1. tv., er på valg
 - C. Suppleant: Gunver H. Larsen, Orla Lehmanns Vej 13 2. th., er på valg
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbos antenneforening
Hanne Fritz, Helle C. Sørensen og Monica Morsing er på valg
11. Valg til aktivitetsudvalg
12. Eventuelt

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Venlig hilsen

Boligforeningen Søbo

Bilag: Komprimeret regnskab for 2021 med budget for 2023, langtidsplan og forslag

onsdag 07-09-2022

Referat af afd. 10. Beboermøde 2022

1. Valg af dirigent: **Eva Stelzner**
2. Valg af stemmeudvalg: **Jan og Karsten**
3. Valg af referent: **Hanne Fritz Nørgaard**
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år:
Aktivitetsudvalg:
En skøn tur til København Tivoli
Pinsemorgen med morgenmad.
Gårdvandring med Jan og Karsten: det store problem er det store vandforbrug.
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2021 til orientering:
Fremlæggelse af Jens Peder Nørgaard
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer
for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen: **Vedtaget.**
7. Behandling af indkomne forslag
 - A. Storskrald ved affaldsbeholdere: **Vedtaget**
Der bliver sat skilte op med stort skrald forbudt (Fotos med rød kryds på)
Og bringe flyers ud til alle beboere.
 - B. Udskiftning af døre i lejligheder til venstre: **Vedtaget**
Ved ud skifting af entredørene. Vendes døren så de ikke åbnes ind mod stuen.
Grundtvigs Alle 3. th og 5. tv Orla Lehmanns vej 1, tv og 5. tv og 9. tv og 11. Th og 13. tv
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2023 til godkendelse: **Vedtaget.**
Med en huslejestigning på 1,31%
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
 - A. Bestyrelsesformand: Jens Peder Nørgaard, Grundtvigs Allé 5 2. th., er på valg:
Jens Peder Nørgaard. Blev valgt
 - B. Bestyrelsesmedlem: Helle C. Sørensen, Orla Lehmanns Vej 9 1. tv., er på valg:
Helle C. Sørensen. Blev valgt
 - C. Suppleant: Gunver H. Larsen, Orla Lehmanns Vej 13 2. th., er på valg:
1: Suppleant Gunver H. Larsen, 2: suppleant Heidi Damtoft. Blev valgt

10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbos antenneforening

Hanne Fritz, Helle C. Sørensen: er på valg:

Hanne Fritz Nørgaard, Helle C. Sørensen og Palle Blankschøn: Blev valgt

11. Valg til aktivitetsudvalg:

Helle C. Sørensen, Mette Sørensen og Heidi Damtoft. Blev valgt

12. Eventuelt:

Opsætning af vand måler i alle lejlighed kan blive aktuel.

Der må ikke bruges stopklodser, sten eller andet. Til at spærrer for hoveddørene og kælderdørene så de ikke kan lukkes automatisk.

Dirigent:

referent: