



Til beboerne  
på Orla Lehmanns Vej 1-13 og  
Grundtvigs Allé 1-5  
Afd. 920 10

Dato 30. august 2023

### **Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde**

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

**Tirsdag, den 12. september 2023 kl. 17.00  
på Scandic Sønderborg, Ellegårdvej 27**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2022 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
  - A. Udskiftning af vaskemaskiner
  - B. Udskiftning af affaldsposer
  - C. Montering af et mere solidt håndgreb på garageporte
  - D. Skilt med parkering forbudt
  - E. Bord/bænke sæt
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2024 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
  - A. Bestyrelsesmedlem: Hanne Fritz Nørgaard, Grundtvigs Allé 5 2. th., er på valg
  - B. Suppleant: Gunver H. Larsen, Orla Lehmanns Vej 13 2. th., er på valg  
Heidi Damtoft, Orla Lehmanns Vej 13 st. tv., er på valg
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbos antenneforening  
Hanne Fritz Nørgaard og Helle C. Sørensen er på valg
11. Valg til aktivitetsudvalg
12. Eventuelt
  - F. Manglende information om skab til farligt affald
  - G. Fjernaflæsning af fjernvarme

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Venlig hilsen  
Boligforeningen Søbo

Bilag: Komprimeret regnskab for 2022 med budget for 2024, langtidsplan og forslag.

Tirsdag d. 12-09-2022

## Referat af afd. 10. Beboermøde 2023

1. Valg af dirigent: **Eva Stelzner**
2. Valg af stemmeudvalg: **Jan og Karsten**
3. Valg af referent: **Hanne Fritz Nørgaard**
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år:  
Nye garageporte – **De er blevet skiftet.**  
  
Tak til aktivitetsudvalget for gode arrangementer  
  
Jan har været sygemeldt, hvorfor hængepartier. Disse bliver udarbejdet i løbet af efteråret 2023.  
  
Grøntområde ikke i orden.  
  
Klager over trappevask.
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2022 til orientering:  
**Fremlæggelse af Jens Peder Nørgaard**
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer  
for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen:  
**Vedtaget.**
7. Behandling af indkomne forslag
  - A. **Udskiftning af vaskemaskiner i vaskeriet. Inkl. Klatvaskemaskinen – vedtaget.**
  - B. **Udskiftning af affaldsposer – tilbage til de gamle blå poser – vedtaget.**
  - C. **Montering af et mere solidt håndgreb i garageporte – Der mangler et håndtag indvendigt i garagerne. Måske efterjustering – Jan kigger på sagen sammen med de berørte beboere.**
  - D. **Skilt med parkering forbudt. Biler spærrer for carporte. Afdelingsbestyrelsen undersøger dette nærmere og forsøger at finde en løsning på problemet.**
  - E. **Bord- og bænkesæt. Køb af 2 nye sæt, plus reparation af de gamle med plast planker – vedtaget.**
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2024 til godkendelse:  
**Ingen huslejestigning.**
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
  - A. Bestyrelsesmedlem: Hanne Fritz Nørgaard, Grundtvigs Allé 5 2 th., er på valg:  
**Hanne blev valgt**
  - B. Suppleant: Heidi Damtoft-Lund, Orla Lehmanns Vej 13 st. tv., er på valg:  
**Heidi blev valgt.**
  - C. Suppleant: Gunver H. Larsen, Orla Lehmanns Vej 13 2. th., er på valg:  
**Gunver blev valgt.**

10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab og samtidig til repræsentantskabet for Søbos antenneforening

**Hanne Fritz Nørgaard, Helle C. Sørensen og Palle Blankschøn: Blev genvalgt**

11. Valg til aktivitetsudvalg:

**Helle C. Sørensen, Mette Sørensen og Heidi Damtoft-Lund. Blev genvalgt**

12. Eventuelt:

**Farlig affald: Information herom mangler**

**Fjernaflysning af fjernvarme: Det arbejde går i gang efterår 23 og forår 2024. (Mellem 60.000-70.000 kr.)**

**Løbende smøring af døre og vinduer. – Hvis man oplever udfordringer herom, kontaktes Jan, som laver det.**

Dirigent:

Eva Stelzner

referent:

Hanne Fritz Nørgaard