



AFD. 10  
ORLA LEHMANNS VEJ 1 – 13  
GRUNDTVIGS ALLE 1 - 5

# ORDENSREGLER

## ALMINDELIGE BESTEMMELSER

Enhver beboer har pligt til at overholde afdelingens ordensregler, som er fastlagt i nedenfor anførte bestemmelser, der er vedtaget af afdelingens beboere på et beboermøde.

Herudover må beboerne iagttage, hvad der hører til god husorden, og efterkomme, hvad der i så henseende påbydes af boligforeningen og dens repræsentanter.

Enhver overtrædelse af politianordninger sker på beboernes eget ansvar.

Lejer er ansvarlig for alle lejemålets beboere, herunder også gæster.

Klager over beboere, der ikke overholder nærværende ordensregler, fremsendes skriftligt til boligforeningens kontor. Alle klager skal være tilstrækkeligt underbyggede.

Overtrædelse af nærværende ordensregler kan medføre, at boligforeningen opsiger lejemålet.

### **1. AFFALD.**

Hver enkelt husstand skal sortere sit affald. Affaldet anbringes i de opstillede miljøstationer.

Alt sort affald skal være pakket i en udleveret affaldspose, der lukkes omhyggelig.

Storskrald f.eks. møbler m.v. bortskaffes af den enkelte beboer.

### **2. AFLØB FRA KØKKEN OG BAD.**

Tilstopning af afløb, som skyldes beboernes uagtsomhed, afhjælpes for lejers regning.

### **3. ALTAN.**

Det er tilladt at anbringe blomster på altanen. Der må ikke bruges grill på altanen. Brug af grill skal foregå på afdelingens grillpladser.

### **4. BAD OG TOILET.**

Af hensyn til natteroen, bør der ikke bades mellem kl. 24-6.

For at undgå tilstopning af afløb bør man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Bleer, bind, vat og lignende bør aldrig kastes i toiletkummen. Eventuelle utætheder i installationerne bør straks meldes til ejendomsfunktionæren.

### **5. BARNEVOGNE OG LEGEREDSKABER M.V.**

Disse ting må ikke henstilles således, at de kan være til gene for andre, men må henvises til de pladser og de rum, der er indrettet hertil. Henstilling af defekte og ikke brugbare cykler, scooter, løbehjul, legetøj, barnevogne, klapvogne m.v. må ikke finde sted i afdelingens skure, kældre og parkeringsareal.

### **6. BOREMASKINER.**

Brug af boremaskiner og andre støjende maskiner, må kun finde sted mellem kl. 9-19.

### **7. CYKLER OG KNALLERTER.**

Cykling og knallertkørsel er af hensyn til sikkerheden ikke tilladt på gangstier, legepladser, parkeringspladser samt grønne områder. Cykler anbringes i de udendørs cykelstativer. Defekte cykler bedes anbragt i eget kælderrum.

Når knallerten ikke er i brug, skal den henstilles i de specielle knallertrum. Ifølge brandvedtægten er det forbudt at henstille knallerter i kælderrum.

## **8. FORSIKRING.**

Boligforeningen har for samtlige ejendomme tegnet den lovpligtige brandforsikring og hus- og grundejerforsikring.

Vi skal her opfordre til, at der tegnes privat indbo- og forsikring, der dækker samtlige skader på beboerens private indbo ved brand, vandskader, indbrud og hærværk.

## **9. FROSTVEJR.**

For at undgå frostsprængninger bør radiatorerne i vintertiden aldrig være lukket helt til, hvis vinduer i værelset er åbne.

## **10. HUSDYR.**

Det er ikke tilladt at holde husdyr, hverken i lejligheden eller i afdelingens kælder.

Det er dog tilladt at passe en hund i en tidsafgrænset periode på max. 14 dage. Der skal gå minimum 3 måneder mellem pasningsperioderne. Hunden må ikke være til gene for de øvrige beboere. Pasning af hunden skal adviseres overfor de øvrige beboere ved ophæng i opgangen.

## **11. LEG OG BOLDSPIL.**

Lad ikke børnene lege eller opholde sig på trapper, loftsgange, i kældre og gadedøre og andre steder, hvor det kan være til væsentlig gene for beboerne.

Det er naturligvis ikke tilladt at tegne eller male på ejendommens træ- og murværk, eller på anden måde at beskadige ejendommen eller dens haveanlæg.

Børns leg med bue og pil, luftbøsser, salonrifler, splatterpistoler og softgun o.l. må ikke finde sted på boligforeningens område. Boldspil må ikke foregå på afdelingens parkeringspladser. Ejendomsfunktionæren vil tilse at dette overholdes.

## **12. MUSIK OG SANG.**

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikafspiller og musikinstrumenter, samt andre former for støj, må aldrig være til gene for de øvrige beboere, og må aldrig ske for åbne døre og vinduer.

Af hensyn til de øvrige beboere skal der være ro mellem kl. 24-7. Der gøres via opslag på opslagstavlen i trappeopgangen opmærksom på, at der holdes fest eller lignende.

## **13. NØGLESERVICE.**

Bestilling af ekstra nøgler skal ske via administrationen.

## **14. PARKERING OG MOTORKØRSEL.**

Parkering af personbiler og motorcykler må ikke finde sted på boligområder uden for de etablerede parkeringspladser. Last- og campingvogne samt uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet eller på afdelingens areal uden særlig tilladelse.

Af hensyn til børnenes sikkerhed anmoder vi beboerne om at køre med forsigtighed på boligvejene. Parkering af biler og varevogne indregistreret på gule eller papegøje plader skal ske langs Grundtvigs Alle. Dette gælder også personbiler eller varevogne mærket med cvr.nr.

## **15. TOILET.**

WC-skålen må kun bruges til toiletpapir. I WC-skålen må intet kastes, der kan tilstoppe afløbet, såsom bleer, bind, vat eller lignende.

## **16. TRAPPEVASK.**

Foretages 1-2 gange hver 14. dag af rengøringselskab afhængig af årstiden.

Det påhviler dog beboerne at sørge for at rengøringselskabet kan komme til.

Legetøj, barnevogne, fodtøj, pottedplanter og cykler må ikke henstilles i trappeopgangene. Bliver dette ikke overholdt vil omkostningerne til fjernelse af de nævnte effekter, blive pålagt lejers husleje.

#### **17. TV- OG RADIOSIGNALER.**

Afdelingen er tilsluttet et fællesantenneanlæg.

#### **18. TÆPPEBANKNING.**

Bankning af tæpper og sengetøj m.v. må kun finde sted på bankepladserne på hverdage inden kl. 20.

#### **19. VASK, TØJTØRRING M.V.**

Tøjtørring må ikke foregå i lejligheden med undtagelse af badeværelset. Beboerne har efter nærmere bestemmelser adgang til vaske- og strygerum samt banke- og tørreplads.

Vaskerummene og maskinerne skal efter brugen afleveres i rengjort stand. Eventuelle mangler og skader på maskiner eller betalingssystem - skal anmeldes til ejendomsfunktionæren. Ved ansvarsløs behandling af maskinerne kan brugeren pålægges erstatningskrav. Vaskemaskiner og tørretumbler tømmeres straks de er færdige.

Chancemaskinen kan ikke under nogen omstændighed reserveres. Farvning af tøj og andet i maskinerne er ikke tilladt. Maskinerne må benyttes til kl. 22.

Børn må kun opholde sig i afdelingens fællesvaskeri under opsyn.

Tøjtørring sker på tørrepladserne - aldrig fra vinduer og altaner. Dog kan tøjtørring og udluftning af sengetøj tillades fra altaner, når genstandene anbringes således, at de ikke kan ses udefra.

#### **21. UDENOMSANLÆGGENE.**

Alle vil gerne bo i et pænt kvarter. Boligforeningen har gjort sit til at skabe en god bebyggelse, og hvis beboerne og især børnene til daglig vil gøre deres til at værne om beplantninger og de kollektive anlæg, kan man fortsat have en pæn bebyggelse. For at undgå personskader må der ikke skydes med luftbøsser, bue og pil, eller andre lignende ting, i afdelingens områder.

#### **22. UDLUFTNING.**

Beboerne må, for at undgå kondensvandsdannelse med deraf følgende ødelæggelse af træværk, tapet, maling m.v., drage omsorg for effektiv udluftning gennem vinduer og døre. Helst flere gange dagligt 5 - 10 minutter ad gangen. Der bør også foretages udluftning af indbyggede skabe, samt kældre.

#### **23. VANDHANER OG CISTERNER.**

Utætte vandhaner eller cisterner medfører ofte et stort fordyrende merforbrug af vand, ligesom defekte haner kan være til lydæssig gene for andre beboere. Er vandhane, cisterne m.v. slidt op, anmeldes dette, og fornyelse betales af afdelingen.

#### **24. YDERDØRE.**

Alle yderdøre bør altid holdes lukkede. Døre, der er forsynet med dørpumper, må ikke holdes åbne ved anbringelse af sten, træstykker, måtter og lign. mellem dør og karm.

#### **25. ÆNDRINGER I LEJLIGHEDEN.**

Lejligheden skal bibeholdes i sin oprindelige form. Afvigelser herfra må kun finde sted ved brug af afdelingens råderetsregler, og således kun med skriftlig tilladelse fra boligforeningen.

**ORDEN - MYNDIGHEDERNES KRAV.**

God husorden må iagttages. I tilfælde af sundhedsvedtægters og politianordningers overtrædelse må beboerne selv stå til ansvar og holde boligforeningen skadesløs overfor myndighederne. Beboerne er ansvarlige for husstandens og gæsters overholdelse af foranstående regler.

Ovenstående kan kort sammenfattes således: **VIS HENSYN !**

Disse ordensregler afløser tidligere fremsendte/udleverede ordensregler dateret før nedenstående dato.

**Vedtaget på afdelingsmødet den 9. september 2019.**