



6400 Sønderborg, den 15. september 2024

## Referat af beboermøde

afholdt den 10. september 2024 kl. 19.30

på Hotel Scandic Sønderborg, Ellegårdvej 27, 6400 Sønderborg

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2023 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2025 til godkendelse.
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
  - A. Bestyrelsesmedlem Melanie Hansen, Søndre Landevej 47, st th er på valg
  - B. Suppleanter: Fie F. Andersen, Sdr. Landevej 47, st. th er på valg  
Jess Graversen, Sdr. Landevej 47, 2. th er på valg
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab:  
Hans-Otto Wrang-Andersen, Poul-Erik Jørgensen og Fie F Andersen er på valg  
Valg af 3 medlemmer til repræsentantskabet for Søbos Antenneforening:  
Jess Graversen og Fie F. Andersen er på valg
11. Eventuelt.

Formand Hans-Otto Wrang-Andersen bød velkommen til de fremmødte fra SØBO's administration: Inspektørassistent Brian Lybæk Petersen (BLP), Ejendomsfunktionær Ebbe Bramman (EBR) og Bianca Lass (BLA) fra Organisationsbestyrelsen samt de 3 fremmødte beboere, hvorefter man gik til dagsordenens pkt 1.

- Ad 1: Bestyrelsen foreslog Bianca Lass, som blev valgt.  
Dirigenten fastslog, at beboermødet var rettidigt varslet og dermed beslutningsdygtigt.
- Ad 2: Til stemmeudvalget blev BLP og EBR fra administrationen valgt.
- Ad 3: Hans-Otto blev valgt som referent.
- Ad 4: Hans-Otto fremlagde bestyrelsens beretning for det forgangne år. Beretningen er fremsendt samtidig med den endelige dagsorden.
- Der var ingen, der havde spørgsmål eller kommentarer til årsberetningen.



## Bestyrelsen for Afd.1 SØBO, Søndre Landevej 41-57, 6400 Sønderborg

- Ad 5: BLP fremlagde afdelingens årsregnskab for 2023 til orientering og konstaterede, at afdelingens økonomi er fornuftig.
- Der var ikke spørgsmål eller kommentarer til afdelingens årsregnskab
- Ad 6: BLP fremlagde Inspektøraftdelings forslag til iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen. Disse arbejder og aktiviteter er resultat af nødvendige vedligeholdelsesarbejder og opgaver aftalt på den årlige markvandring med inspektøraftdeling og afdelingens bestyrelse. Forslaget er fremsendt som bilag sammen med indkaldelsen til beboermødet.
- Forslaget blev godkendt.
- Ad 7: Behandling af indkomne forslag.
- Der var ingen forslag til behandling.
- Ad 8: Fremlæggelse af afdelingens budget for 2025 til godkendelse
- BLP fremlagde afdelingens budget. Der var ikke spørgsmål til budgettet.
- Budgettet blev godkendt.
- Ad 9: Valg til afdelingsbestyrelsen:
- A. Melanie Hansen var på valgt og ønskede ikke genvalg, Tove Nielsen blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem for 2 år
- B: Da Poul Erik Jørgensen ønskede at stoppe som bestyrelsesmedlem, valgtes Marc Bejder Rossen som nyt bestyrelsesmedlem for 1 år
- C: Suppleant Jess Graversen blev genvalgt. Fie Franke Andersen var ikke til stede og kunne derfor ikke genvælgges. (iflg. BLA)
- Ad 10: Valg af 3 repræsentanter til foreningens repræsentantskab:
- Hans-Otto Wrang-Andersen, blev genvalgt.
- Poul-Erik Jørgensen var ikke til stede og kunne derfor ikke genvælgges (trods ønske og tilsagn herom) (iflg. BLA)
- Fie F Andersen var ikke til stede og kunne derfor ikke genvælgges (iflg. BLA)
- Tove Nielsen og Jess Andersen blev valgt.
- Valg af 3 medlemmer til repræsentantskabet for SØBO's Antenneforening
- Jess Graversen blev genvalgt.



## Bestyrelsen for Afd.1 SØBO, Søndre Landevej 41-57, 6400 Sønderborg

Ad 11: Eventuelt.

Det præciseredes at alt kan drøftes intet kan vedtages

Marc B Rossen fremsatte ønske om en lampe i cykelkælderen under nr 53. BLP og EBR blev sat på sagen og fredag 13-09 er lampen monteret.

Tove Nielsen spurgte om hvornår der blev vasket trapper i afdelingren igen. Der har ikke været trappevask de sidste par måneder, BLP undersøger forholdet.

Formanden bad BLP om, at der endelig blev rettet henvendelse til beboerne i nr 43 om den åbentstående bagdør, da det jvf. Ordensreglementet ikke er tilladt at lade dørene stå åbne aht. skadedyr o. lign.

Der var ikke yderlige til eventuelt.

Herefter nedlagde BLA sit hverv som dirigent.

Formanden takkede BLA og administrationen for venlig assistance og alle deltagere for god ro og orden.

28.09.24

Bianca Lass	/	Hans-Otto Wrang-Andersen
Dirigent	/	Referent