



Til beboerne  
på Søndre Landevej 41-57  
Afd. 920 01

Dato 23. august 2023

### **Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde**

Hermed indkaldes du til boligafdelingens ordinære afdelingsmøde, som afholdes

**tirsdag, den 5. september 2023 kl. 19.30  
på Scandic Sønderborg, Ellegårdvej 27**

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2022 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag – ingen forslag modtaget
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2024 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
  - A. Formand: Hans-Otto Wrang-Andersen, Søndre Landevej 57, 2. tv. er på valg
  - B. Bestyrelsesmedlem: Poul Erik Jørgensen, Søndre Landevej 51, st.th. er på valg
  - C. Suppleanter: Fie Franke Andersen, Søndre Landevej 47, st.th. er på valg  
Jess Graversen, Søndre Landevej 47, 2. th. er på valg
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab  
Hans-Otto Wrang-Andersen, Poul Erik Jørgensen og Fie Franke Andersen er på valg  
Valg af 3 medlemmer til repræsentantskabet for Søbos antenneforening  
Hans-Otto Wrang-Andersen, Jess Graversen og Fie Franke Andersen er på valg
11. Eventuelt

Hvert lejemål har 2 stemmer uanset antallet af beboere. Alle lejere samt disses myndige husstandsmedlemmer har adgang til mødet og er valgbare. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Venlig hilsen  
Boligforeningen Søbo

Bilag: Komprimeret regnskab for 2022 med budget for 2024, langtidsplan samt beretning.



6400 Sønderborg, den 08. september 2023

## Referat af beboermøde

afholdt den 05. september 2023 kl. 19.30

på Hotel Scandic Sønderborg, Ellegårdvej 27, 6400 Sønderborg

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Valg af referent
4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2022 til orientering
6. Godkendelse af inspektøraftdelingens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen
7. Behandling af indkomne forslag
8. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2024 til godkendelse
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
  - A. Formand: Hans-Otto Wrang-Andersen, Søndre Landevej 57, 2. tv er på valg
  - B. Bestyrelsesmedlem: Poul Erik Jørgensen, Søndre Landevej 51, st. th er på valg
  - B. Suppleanter: Fie F. Andersen, Sdr. Landevej 47, st. th er på valg  
Jess Graversen, Sdr. Landevej 47, 2. th er på valg
10. Valg af 3 medlemmer til foreningens repræsentantskab:

Hans-Otto Wrang-Andersen, Poul-Erik Jørgensen og Fie F Andersen er på valg

Valg af 3 medlemmer til repræsentantskabet for Søbos Antenneforening:  
Hans-Otto Wrang-Andersen, Jess Graversen og Fie F. Andersen er på valg
11. Eventuelt.

Formand Hans-Otto Wrang-Andersen bød velkommen til de fremmødte fra SØBO's administration: Forretningsfører Hans Peder Hollænder (HPH), Inspektørassistent Brian Lybæk Petersen (BLP), Ejendomsfunktionær Ebbe Bramman (EBR) og Erling Jürgensen (ERJ) fra Organisationsbestyrelsen samt de 8 fremmødte beboere, hvorefter man gik til dagsordenens pkt 1.

- Ad 1: Bestyrelsen foreslog Erling Jürgensen, som blev valgt.  
Dirigenten fastslog, at beboermødet var rettidigt varslet og dermed beslutningsdygtigt.
- Ad 2: Til stemmeudvalget blev HPH og EBR fra administrationen valgt.
- Ad 3: Hans-Otto blev valgt som referent.
- Ad 4: Hans-Otto aflagde bestyrelsens beretning for det forgangne år. Beretningen er fremsendt samtidig med den endelige dagsorden.

Der var ingen, der havde spørgsmål eller kommentarer til årsberetningen.

v/ formand Hans-Otto Wrang-Andersen, Søndre Landevej 57, 2. tv, 6400 Sønderborg, 60451459



## Bestyrelsen for Afd.1 SØBO, Søndre Landevej 41-57, 6400 Sønderborg

- Ad 5: HPH fremlagde afdelingens årsregnskab for 2022 til orientering og konstaterede at afdelingens økonomi er sund.
- Der var ikke spørgsmål eller kommentarer til afdelingens årsregnskab
- Ad 6: BLP fremlagde Inspektøraftdelings forslag til iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen. Disse arbejder og aktiviteter er resultat af nødvendige vedligeholdelsesarbejder og opgaver aftalt på den årlige markvandring med inspektøraftdeling og afdelingens bestyrelse. Forslaget er fremsendt som bilag sammen med indkaldelsen til beboermødet.
- Forslaget blev godkendt.
- Ad 7: Behandling af indkomne forslag.
- Der var ingen forslag til behandling.
- Ad 8: Fremlæggelse af afdelingens budget for 2023 til godkendelse
- HPH fremlagde afdelingens budget. Der var en del spørgsmål og kommentarer til budgettet, bl.a. hvad der var begrundelsen for den varslede huslejstigning.
- HPG og BLP redegjorde for kravet om regnvandsseparering samt for et ønske om yderligere henlæggelser for at imødekomme kommende arbejder og forbedringer på afdelingens blokke, bl.a. nye vinduer og døre, nyt tag.
- Trods lidt murren i krogene, blev budgettet godkendt.
- Ad 9: Valg til afdelingsbestyrelsen:
- A: Formand Hans-Otto Wrang-Andersen, blev genvalgt
- B: Bestyrelsesmedlem Poul Erik Jørgensen, blev genvalgt
- B: Suppleanterne Jess Graversen og Fie Franke Andersen, blev genvalgt
- Ad 10: Valg af 3 repræsentanter til foreningens repræsentantskab:
- Hans-Otto Wrang-Andersen, Poul-Erik Jørgensen og Fie F Andersen blev genvalgt.
- Valg af 3 medlemmer til repræsentantskabet for SØBO's Antenneforening
- Hans-Otto Wrang-Andersen ønskede ikke genvalg.
- Jess Graversen og Fie Franke Andersen blev genvalgt.
- Ad 11: Eventuelt.
- Det præciseredes at alt kan drøftes intet kan vedtages



**Bestyrelsen for Afd.1 SØBO, Søndre Landevej 41-57, 6400 Sønderborg**

Der var ikke yderlige til eventuelt.

Herefter nedlagde ERJ sit hverv som dirigent.

Formanden takkede ERJ og administrationen for venlig assistance og alle deltagere for god ro og orden.

Erling Jürgensen

/

Hans-Otto Wrang-Andersen

Dirigent

/

Referent