



## ORDENSREGLER ALMINDELIGE BESTEMMELSER

Enhver beboer har pligt til at overholde afdelingens ordensregler, som er fastlagt i nedenfor anførte bestemmelser, der er vedtaget af afdelingens beboere på et beboermøde.

Herudover må beboerne iagttage, hvad der hører til god husorden, og efterkomme, hvad der i så henseende påbydes af boligforeningen og dens repræsentanter.

Enhver overtrædelse af politianordninger sker på beboernes eget ansvar.  
Enhver lejer er ansvarlig for alle lejemålets beboere, herunder også gæster.

Klager over beboere, der ikke overholder nærværende ordensregler, fremsendes skriftligt til boligforeningens kontor. Alle klager skal være tilstrækkeligt underbyggede.

Overtrædelse af nærværende ordensregler kan medføre, at boligforeningen opsiger lejemålet.

### HER FØLGER AFDELINGENS ORDENSREGLER I ALFABETISK ORDEN:

#### **1. AFFALD.**

Hver enkelt beboer skal sortere sit affald. Affaldet anbringes i de i gården opstillede miljøstationer. Storskrald i form af møbler m.m. skal den enkelte beboer selv skaffe sig af med.

#### **2. AFLØB FRA KØKKEN OG BAD.**

Tilstopning af afløb, som skyldes beboernes uagtsomhed, afhjælpes for vedkommendes egen regning.

#### **3. ALTANER.**

Altaner skal holdes rene for at undgå, at tilstopning af afløb forårsager vandskade hos andre beboere. Det er tilladt at anbringe blomster på altanen. Der må ikke bruges grill på altanen. Brug af grill skal foregå på afdelingens grillpladser.

#### **4. BAD OG TOILET.**

Af hensyn til natteroen, bør badning så vidt det er muligt begrænses, i tidsrummet mellem kl. 24 og kl. 6.

For at undgå tilstopning af afløb bør man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Bleer, bind, vat, avispapir og lignende bør aldrig kastes i toiletkummen. Rensning af afløbsrør og kloakker er både besværlig og bekostelig. Eventuelle utætheder i installationerne bør straks meldes til ejendomsfunktionæren.

#### **5. BARNEVOGNE OG LEGEREDSKABER M.V.**

Disse ting må ikke henstilles således, at de kan være til gene for andre, men må henvises til de pladser og de rum, der er indrettet hertil. Henstilling af defekte og ikke brugbare cykler, scooter, løbehjul, legetøj, barnevogne, klapvogne m.v. må ikke finde sted i afdelingens opgange, skure, kældre og parkeringsareal

#### **6. BOLIGVEJE.**

Boligvejene er først og fremmest bestemt for gående trafik. Cykling, knallertkørsel og kørsel med motorkøretøj skal derfor ske med stor forsigtighed. Børns færden skal i alle tilfælde

respekteres. Hvor der på boligveje er opsat skilte, skal færdselslovens bestemmelser vedrørende sådanne respekteres.

## **7. BOLDSPIL.**

Boldspil i haveanlæg op mod altanerne må ikke finde sted.

## **8. BOREMASKINER.**

Brug af boremaskiner i forbindelse med ophængning af lamper, billeder, gardiner og lignende, må kun finde sted på hverdage mellem kl. 7 og kl. 20.

## **9. CYKLER OG KNALLERTER.**

Cykling og knallertkørsel er af hensyn til sikkerheden ikke tilladt på gangstier, legepladser, parkeringspladser samt grønne områder.

Cykler anbringes i de udendørs cykelstativer. Cykler, der ikke bruges i en længere periode, bedes anbragt i eget kælderrum.

Knallerter henvises til særlige parkeringsbåse. Når knallerten ikke er i brug, skal den henstilles i de specielle knallertrum. Ifølge brandvedtægten er det forbudt at henstille knallerter i kælderrum, hvor der ikke er foretaget særlig sikring mod brandfare, og hvor der ikke er direkte adgang til det fri.

## **10. FORSIKRING.**

Boligforeningen har for samtlige ejendomme tegnet den lovpligtige brandforsikring og hus- og grundejerforsikring.

Vi skal her opfordre til, at der tegnes privat indboforsikring/- familieforsikring, der dækker samtlige skader på beboerens private indbo ved brand, vandskader, indbrud og hærværk.

## **11. FROSTVEJR.**

For at undgå frostsprængninger bør radiatorerne i vintertiden aldrig være lukket helt til, hvis vinduer i værelset er åbne.

## **12. HUSDYR.**

Det er tilladt at holde en hund eller to inde katte efter nedenstående retningslinjer.

- Når hunden færdes udenfor boligen, skal den altid føres i snor.
- Hunden må højst veje 35 kg.
- Katten må ikke færdes ude, men holdes inde i lejligheden.
- Katten skal være registreret, øretatoveret og neutraliseret.
- Kattegrus skal være forsvarligt emballeret når det smides i affaldscontaineren med sort affald.
- Hunden eller katten må ikke være til ulempe og generende for de andre beboere i afdelingen.
- Hunden må højst veje skal være forsikret, gyldig forsikringspolice skal kunne fremvises.
- Det er ikke tilladt at have muskelhunde/kamphunde eller hunde med kamphunde gener. Dansk kennel Klub kan oplyse hvilke hunderacer der betegnes som muskel eller kamphunde.
- Eventuelle skader som dyret direkte eller indirekte påfører det lejede erstattes af lejer.
- Lejeren er ansvarlige for, at hunden bliver luftet udenfor afdelingens område og ikke forurener de grønne områder.
- Ved gentagende overtrædelse af ordensreglementet kan tilladelsen til at holde husdyr ophæves hos den enkelte lejer. Hvis tilladelsen ophæves, er lejeren forpligtet til straks at sørge for, at hunden eller katten fjernes fra ejendommen, og lejeren er bekendt med, at overtrædelse af reglerne bevirker, at lejeaftalen betragtes som misligholdt.

## **13. LEG OG BOLDSPIL.**

Lad ikke børnene lege eller opholde sig på trapper, loftsgange, i kældre og gadedøre og andre steder, hvor de kan være til væsentlig gene for beboerne. Det er naturligvis ikke tilladt at tegne eller male på ejendommens træ- og murværk samt asfalt eller på anden måde at beskadige ejendommen eller dens haveanlæg.

#### **14. MASKINER - HOBBYVÆRKTØJ.**

Støjende hobbyværktøj, der kan medføre støjgener for naboer, skal anbringes på et underlag, der dæmper støjen mest muligt.

#### **15. MUSIK OG SANG.**

Afspilning af musik eller brug af musikinstrumenter må aldrig være til gene for de øvrige beboere, og må aldrig ske for åbne døre og vinduer.

Af hensyn til de øvrige beboere skal der være ro mellem kl. 24 og kl. 8 med mindre de øvrige beboere på forhånd har givet særlig tilladelse.

#### **16. NØGLER.**

Bestilling af ekstra nøgler sker via administrationen.

#### **17. PARKERING OG MOTORKØRSEL.**

Parkering af personbiler og motorcykler må ikke finde sted på boligområder uden for de etablerede parkeringspladser. Last- og campingvogne samt uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområdet eller på afdelingens parkeringspladser uden særlig tilladelse. Af hensyn til børnenes sikkerhed anmoder vi beboerne om at køre med forsigtighed på boligvejene.

#### **18. TOILET.**

WC-skålen må kun bruges til toiletpapir. I WC-skålen må intet kastes, der kan tilstoppe afløbet, såsom bleer, bind, vat, avispapir eller lignende.

#### **19. TRAPPEVASK.**

Trappevask foretages af et rengøringsfirma. Udgiften betales over huslejen.

#### **20. TV- OG RADIOSIGNALER.**

Afdelingen er tilsluttet et fællesantenneanlæg.

#### **21. TÆPPEBANKNING.**

Bankning af tæpper og sengetøj m.v. må kun finde sted på bankepladserne, og kun på hverdag i tidsrummet fra kl. 8 til kl. 20.

#### **22. VASK, TØJTØRRING M.V.**

Tøjtørring må ikke foregå i lejligheden.

Vaskerummene og maskinerne skal efter brug afleveres i rengjort stand. Eventuelle mangler og skader på maskiner eller betalingssystem - skal anmeldes til ejendomsfunktionæren. Ved ansvarsløs behandling af maskinerne kan brugeren afkræves erstatning for forvoldt skade.

Maskinerne må ikke benyttes efter kl. 20.00. Maskinerne må ikke benyttes på helligdage.

Tøjtørring sker i tørrerummene og på tørrepladserne - aldrig fra vinduer og altaner. Dog kan tøjtørring og udluftning af sengetøj tillades fra altaner, når genstandene anbringes således, at de ikke kan ses udefra.

#### **23. UDENOMSANLÆGGENE.**

Alle vil gerne bo i et pænt kvarter. Boligforeningen har gjort sit til at skabe en god bebyggelse, og hvis beboerne og især børnene til daglig vil gøre deres til at værne om beplantninger og de kollektive anlæg, kan man fortsat have en pæn bebyggelse.

#### **24. UDLUFTNING.**

Beboerne må, for at undgå kondensvandsdannelse med deraf følgende ødelæggelse af træværk, tapet, maling m.v., drage omsorg for effektiv udluftning gennem vinduer og døre. Helst flere gange dagligt 5 - 10 minutter ad gangen. Der bør også foretages udluftning af indbyggede skabe, samt kældre.

## **25. VANDHANER OG CISTERNER.**

Utætte vandhaner eller cisterner medfører ofte et stort - og fordyrende - merforbrug af vand, ligesom defekte haner kan være til lydmæssig gene for andre beboere. Er vandhane, cisterne m.v. slidt op, anmeldes dette, og fornyelse betales af boligforeningen.

## **26. YDERDØRE.**

Alle yderdøre bør altid holdes lukkede. Døre, der er forsynet med smæklås eller dørpumper, må ikke holdes åbne ved anbringelse af sten, træstykker, måtter og lign. mellem dør og karm.

## **27. ÆNDRINGER I LEJLIGHEDEN.**

Lejligheden skal bibeholdes i sin oprindelige form. Afvigelser herfra må kun finde sted ved brug af afdelingens råderetsregler, og således kun med skriftlig tilladelse fra boligforeningen.

## **ORDEN - MYNDIGHEDERNES KRAV.**

God husorden må iagttages. I tilfælde af sundhedsvedtægters og politianordningers overtrædelse må beboerne selv stå til ansvar og holde boligforeningen skadesløs overfor myndighederne. Beboerne er ansvarlige for deres husstand og gæsters overholdelse af foranstående regler.

Ovenstående kan kort sammenfattes således: **VIS HENSYN !**

Disse ordensregler afløser tidligere fremsendte/udleverede ordensregler dateret før nedenstående dato.

**Vedtaget på afdelingsmødet den 3. september 2020.**