

## **Referat fra afdelingsmødet i afd. 1 – tirsdag den 13. september 2011**

Fremmødet var beskedent. 6 personer i alt incl. afdelingsbestyrelsen. Endvidere 3 personer fra administrationen samt ejendomsfunktionær Thorwald Lorenzen.

Formanden, Tommy Clausen, bød velkommen, og som første pkt. på dagsordenen skulle der vælges en dirigent. Hanne Petz fra organisationsbestyrelsen blev valgt.

2. Valg af stemmeudvalg: Carsten Gjerlevsen og Nina Frederiksen blev valgt.

3. Valg af referent: Poul Erik Jørgensen blev valgt

4. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år:

Tommy Clausen fortalte, at der har været mange fraflyttere i det forløbne år, og bød velkommen til de nye beboere. Der har været en del naboklager. TC opfordrede til, at inden man kontakter administrationen, prøver at tale med sin nabo og ad den vej forsøge at bilægge en eventuel strid. Der er indgået en 3-årig kontrakt med gartneren for samme pris som i 2010. Der har været klaget over trappevask, men det er blevet bedre. Snerydningen i vinter har ikke været god, men inspektøraftdelingen vil forbedre det. I maj har der været 2 containere til stort affald, som blev udnyttet til det sidste. Endelig i sommer har vi fået lappet alle hullerne i vejen bag blokkene. Vi har haft store udgifter til snerydning samt dørtelefonanlægget ligesom flere udgifter i 2012 vil påvirke huslejen. TC takkede administrationen for et godt samarbejde. Beretningen blev godkendt.

5 og 6. Jette Kristensen fra administrationen fremlagde afdelingens årsregnskab samt budget for 2012. Begge dele blev godkendt. Som kommentarer blev det slået fast, at afdelingen gennem årene har henlagt for lidt til fornyelser. Der blev en stor diskussion omkring indvendig vedligehold i lejlighederne.

7. Ingen indkomne forslag.

8, 9 og 10: Alle 3 punkter blev slået sammen. Da der ikke kunne skaffes suppleanter til bestyrelsesarbejdet med dertil hørende andre udvalg, blev man enige om, at de 3 nuværende bestyrelsesmedlemmer fortsætter i udvalgene som hidtil. D.v.s. der var genvalg for alle.

11. Carsten Gjerlevsen gennemgik afdelingsbestyrelsens forslag til de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen. Dette blev godkendt.

12. Eventuelt: Ikke noget specielt

Tommy Clausen takkede forsamlingen for et godt møde, som var færdigt ca. kl. 2100

