

Andelsboligforeningen "LÆRKEN"
Trenerparken, Dybbøl
6400 Sønderborg

Referat fra den ordinære generalforsamling den 22 marts 2012

I spejderhytten, Vaskilde i Dybbøl

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
- 2- Navneoprøb
3. Valg af stemmetællere
4. Bestyrelsens beretning
5. Forelæggelse af årsregnskab 2011
Godkendelse af årsregnskabet-
6. Forelæggelse af budget for 2012
Godkendelse af budget for 2012
7. Valg af revisor
8. Valg af administrator
9. Indkomne forslag
 - A. 2 forslag fra bestyrelsen
 - B. 3 forslag fra beboerne
10. Valg af formand for 2 år
Gerda Jodehl ønsker ikke at genopstille.
11. Valg til bestyrelsen for 2 år.
Karl H. Bøhnke genopstiller
Jens Scheiby genopstiller ikke
12. Valg af 2 suppleanter
- 13- Valg af intern revisor
- 14- Valg af suppleant for intern revisor-
- 15- Eventuelt

- AD1. Eva Paulsen blev valgt til dirigent og kunne konstatere at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.
- AD2 Der var 24 stemmeberettigede heraf 3 fuldmagter
- AD3 Mona, Helga og Tina blev valgt som stemmetæller.
- AD4 Formanden Gerda Jodehl fremlagde bestyrelsens beretning.
Beretningen blev godkendt.
- AD5 Jesper Baun Schmidt fra SØBO fremlagde regnskabet for 2011. Regnskabet har været udsendt til samtlige beboere 14 dage inden generalforsamlingen
Regnskabet blev enstemmigt godkendt.
En godkendelse af regnskabet i form af en skrivelse fra den interne revisor:
Tove Jessen blev læst op.
- AD6 Fremlæggelse af budget for 2012 blev enstemmigt vedtaget.
- AD7 Revisor Mogens Knudsen, Damgade 73, 6400 blev enstemmigt genvalgt
- AD8 Administrator: SØBO blev enstemmigt genvalgt.
- AD9 Forslag fra bestyrelsen: 1. Etablering af rygningsbånd: vedtaget med 23 stemmer, 1 blank
2. Inddragelse af 1 carport til nye affaldscontainere blev vedtaget.

Forslag fra beboerne: A. 2 forslag om opstilling af stor container til
haveaffald 14 dage en gang årligt blev vedtaget
B Forslag om etablering af fælles tørrestativ på vort
grønne fællesareal blev nedstemt.

AD10 Det var umuligt at finde en afløser til formandsposten, ingen ønskede at opstille
Efter en del diskussion tog Gerda Jodehl 1 år til

AD11 Karl H. Bøhnke blev genvalgt
Jens Scheiby blev afløst af Marianne Fedders

AD 12 Ellen Thomsen og Tina Laval blev valgt som suppleanter

AD 13 Tove Jessen blev genvalgt som intern revisor

AD 14 Eva Paulsen blev genvalgt som suppleant for intern revisor

AD 15 Formanden takkede for god ro og orden.

Referent

Sonja Paulsen.

Bestyrelsens beretning 2012.

På vor generalforsamling sidste år vedtog vi at fjerne alle buske i bedene på parkeringspladsen og i stedet lægge grus og store sten. Der blev også vedtaget at udskifte alle yderdøre.

Vort have-selskab gik i april måned i gang med arbejdet. Flagpladsen er også flyttet og vi synes den har fået en fin plads. Vi fik også lagt fliser i et hjørne af bedet ud for nr. 10 og 36 her blev der sat en bæk. Vi er meget tilfreds med arbejdet og synes det har pyntet hele området.

Nogle af de buske, der stod i bedet ud for nr. 48, er flyttet ned til bedet ved trappen, det blev rigtig godt.

Have-selskabet har også fjernet alle stubbe på græsset ud mod Trenevej, de var i vejen for græsslåningen.

Hellevad Vinduer gik også hurtigt i gang med at udskifte alle vore yderdøre og det er blevet rigtig godt. Der er nogen der har klaget over de skruer, der holder listen nederst på døren, de pynter ikke, men de skal være der og kan ikke skjules.

Vi har haft nogle reklamationer vedr. tidligere udskiftede vinduer og terrassedøre, de er alle blevet udbedret af Firmaet.

Nr. 48 og nr. 50 har klaget over vandskade i et hjørne af soveværelserne. Vi har haft Hjortgaard ude for at se på skaden, det viste sig at være en læk fra taget, denne blev udbedret og loftet i soveværelserne blev malet .

Den 6. August havde vi planlagt at holde en sommerfest og samtidig fejre Treneparkens 25 års jubilæum. Interessen for sommerfesten/jubilæet viste sig at være meget lille og da der kun var tilmeldt 14 personer inkl. bestyrelsen, valgte vi at aflyse festen. Man kan nu godt spørge sig om vi fremover overhovedet skal holde sommerfest.

Vi har haft nogle vandskader fra udluftningerne. Karl har købt en spand tjære og har udbedret der, hvor årsagen var at pappet havde løsnet sig. I et tilfælde havde vi Hjortgaard ude for at reparere skaden.

Thomas Poulsen og Camilla Løth havde længe deres andel nr. 30 til salg uden at det lykkedes. Der var mange, der var interesserede, men bankerne var meget strenge m.h.t. lån, så det lykkedes ikke at få solgt. Da de stod for at skulle videreuddanne sig i København, har de lejet andelen ud for 2 år.

Nr. 60 har haft en håndværker til at lukke indgangen af, han gjorde os opmærksom på at han ikke mente, fugningen rundt vore vinduer er ok. Vi har så haft en mand fra Hjortgaard og Jesper fra Søbo til at se på det. De mente begge - uafhængige af

hinanden - at det var ok som det var.

Krukkerne ved de 2 nedkørsler er blevet fjernet, nu opstod et problem med juletræerne. Det er imidlertid blevet løst ved at sætte dem i de 2 bede ud for indkørslerne, så opstod et andet problem, hvordan får vi lys. Vi havde bud efter N.H.Jespersen som ordnede med udtag ved lysmasterne og Karl gravede kabler ned. Så fremover er det nemt at få lys i juletræerne,

Den 11. December havde vi julehygge oppe i Kirkeladen, vi var 23 voksne og 8 børn. Vi havde en rigtig hyggelig eftermiddag med sang, bankospil, gløgg og æbleskiver.

Karl Heine, Gerda og Jette - regnskabschef ved Søbo - har været til et ABF møde i Vejen vedr. "Bestyrelsesarbejde". Ligeledes har Sonja, Karl Heine og Gerda deltaget i et ABF møde i Nr. Hostrup vedr. "Pant og afregning".

Vedr. det sidste møde, priser vi os lykkelige for at have en administrator, der er så meget at tage hensyn til og så meget der skal undersøges.

Med sidste vinters daglige snefald besluttede vi at købe en sneslynge. Der var imidlertid leveringstid, så vi fik den først i april måned og da var sneen væk. Vi var ved at tro, at vi heller ikke fik brug for den i år, men det fik vi.

Husk at kontrollere loftet for evt. fygesne.

Karl har gået mange ture på vore fortove og på parkeringspladsen med den, hvilket også har resulteret i, at vi i år har haft fine stier og fin parkeringsplads med snefri adgang til såvel biler som til containerpladsen. Vi efterlyser nogen, som har lyst til at afløse Karl, det kan godt være lidt drøjt at gå hele dagen, det er ikke noget der kræver kræfter men gåkapacitet.

I februar måned havde Mona Millek i nr. 6 fået solgt sit hus til Tine Hell med overtagelse til Maj evt Juni. Tine har imidlertid fortrudt og har annulleret købet. Banken havde bevilliget hende lån, men ved nærmere eftertanke, syntes Tine hun kom til at sidde for dyrt med renter, afdrag og husleje. Mona bliver boende.

Som et led i Sønderborgs bestræbelser for at blive en CO2 neutral kommune, skal vi nu til at sortere alt vort affald. Affaldet skal sorteres således, at køkkenaffaldet foreløbig skal i de dertil indrettede containere. Vi får så nye containere til rent pap, papir og plastfolie samt til dåser og metalaffald. Containerne vil blive tydeligt afmærket med hvilken type affald de er beregnet til. Bliver der sløset med sorteringen, kommer det til at koste. De nye containere tømmes kun hver 14. Dag af en speciel skraldebil.

Christian Christensen i nr. 64 har solgt sin bil og har så sagt lejen af carport nr.17 op, ligeledes har Knud Nielsen i nr. 54 sagt lejen af carport nr.14 op. Vi har nu to ledige carporte.

Til sidst vil vi rette en TAK til "Søbo", som nu i et år har været vor administrator, vi har haft et meget fint samarbejde. Vi er glade for den nære kontakt vi har til Jer. Jesper vil du hilse dine kollegaer og bringe vor tak videre

Bestyrelsen.